

Polish Real Estate Market

- inwestycje
- developerzy
- producenci materiałów budowlanych

Tygodniowy serwis informacyjny – nr 16 (1124) – 21 kwietnia 2022 r.

Wydawca: BIMAR Business News Agency, Warszawa, ul. Wiklinowa 15C, tel. (+48) 602 81 01 82

OBIEKTY HANDLOWE

TUF RE wybuduje wg projektu Pejot Studio centrum handlowe o pow. 20 tys. m² w Ciechanowie. TUF Real Estate przygotowuje zagospodarowanie nieruchomości o wielkości ok. 6 ha w Ciechanowie (woj. mazowieckie) w rejonie ul. Gostkowskiej. W ramach przedsięwzięcia, które sygnalizowaliśmy we wrześniu ub.r., powstaną obiekty o docelowej powierzchni handlowej 20 tys. m². Uzupełnieniem będą parkingi dla 680 pojazdów. Według naszych informacji, projekt architektoniczny opracowuje biuro Pejot Studio. Generalnego wykonawcy nie wybrano. Realizacja powinna zakończyć się w 2024 r. Przypomnijmy, że w marcu 2021 r. informowaliśmy o przygotowaniach spółki Eurobud Chajewscy do zabudowy terenu w rejonie ul. Gostkowskiej. ■

Atut Myszków zrealizuje m.in. z BOIG, EJG i Pro-Electro centrum handlowe o pow. 15 tys. m². Atut Myszków uzyskał zezwolenie na realizację zespołu handlowo-usługowego w Myszkowie (woj. śląskie) w rejonie skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 793 (ul. Pułaskiego) i nr 791 oraz ul. Jesionowej. W ramach przedsięwzięcia, które sygnalizowaliśmy w październiku ub.r., zagospodarowane zostaną nieruchomości o wielkości 6,4 ha. Realizacja obejmie zespół obiektów handlowo-usługowych o powierzchni ponad 15 tys. m², w tym 11 tys. m² zajmie park handlowy, 3 tys. m² sklep DIY, zaplanowano także placówkę sieci Lidl oraz restaurację McDonald's. Uzupełnieniem będą parkingi dla 550 pojazdów. Przypomnijmy, że projektowanie powierzono biuro Vide Studio. Ponadto w przygotowaniach uczestniczą m.in. Biuro Konstrukcyjne EJG Bułat, Piotr Kaczmarczyk Arteria Projektowanie i Pro-electro Łukasz Biedroń. Za komercjalizację odpowiada BOIG Property Consulting. Generalny wykonawca nie został jeszcze wybrany. Według rejestrów sądowych, spółka Atut Myszków powiązana jest z funduszem Vortune Equity i grupą Inwestycje-CL. ■

Grupa Saller przebuduje obiekt handlowy o kubaturze 78 tys. m³ w Gorzowie Wlkp. Spółka zależna Grupy Saller wystąpiła w połowie marca z wnioskiem o wydanie zezwolenia na przebudowę obiektu handlowego byłego Tesco w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Górczyńskiej. W ramach przedsięwzięcia modernizacji poddany zostanie budynek o kubaturze 78 tys. m³. Prace projektowe wykonały m.in. biura Grupa RB, SA Skowera i BP Akson. Przypomnijmy, że w październiku ub.r. informowaliśmy

o nabyciu przez Grupę Saller nieruchomości o wielkości ok. 3 ha z hipermarketem Tesco o powierzchni ok. 11 tys. m². ■

Grupa Saller zrealizuje park handlowy na ok. 3,5 ha we Włocławku. Grupa Saller przygotowuje zagospodarowanie nieruchomości o wielkości ok. 3,5 ha we Włocławku (woj. kujawsko-pomorskie) przy ul. Kruszyńskiej. W ramach przedsięwzięcia istniejący hipermarket Tesco (ok. 10 tys. m²) zostanie częściowo wyburzony, a w jego miejscu ma być zrealizowany park handlowo-usługowy składający się z dziewięciu lokali i zaplecza parkingowego. ■

2M Project Management nadzoruje budowę centrum handlowego o pow. 7 tys. m² w Iławie. 2M Project Management sprawuje nadzór nad budową centrum handlowo-usługowego „Era Park” w Iławie (woj. warmińsko-mazurskie) przy drodze krajowej nr 536, w sąsiedztwie stacji paliw BP (ul. Ziemowita, Al. Jana Pawła II oraz Gospodarska i Zielona). Przypomnijmy, że w formule „projektuj i buduj” prace prowadzi Pierzak-Budownictwo. W marcu ub.r. informowaliśmy o przygotowaniach spółki Galerie E do lokalizacji zespołu obiektów o łącznej powierzchni ponad 7 tys. m². Komercjalizację powierzono Mallson Polska. Realizacja powinna zakończyć się w IV kw. br. ■

INBAP Group zrealizuje w Brzegu centrum handlowe o pow. 3,3 tys. m². Inbap Group przygotowuje realizację centrum handlowo-usługowego w Brzegu (woj. opolskie) przy ul. Wrocławskiej. W ramach przedsięwzięcia przebudowany zostanie obiekt dawnej „Galerii Brzeg”. Do końca br. powinien zostać oddany do użytku budynek o powierzchni całkowitej 3,3 tys. m². Najemcami będą m.in.: Biedronka, Brijju, Rossmann, RTV Euro AGD i Sinsay. ■

EJK-Invest przygotowuje budowę w Kaliszu obiektu handlowego o kubaturze ponad 32 tys. m³. EJK-Invest nadzoruje uzyskiwanie zezwoleń dla zagospodarowania nieruchomości o wielkości 1,4 ha w Kaliszu (woj. wielkopolskie) w rejonie ulic Stanczukowskiego i Batalionu Parasol. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze ponad 32 tys. m³. W pracach projektowych brało udział biuro Studio MTS Maciej Światowy.

Przypomnijmy, że w *PREM* informowaliśmy o współpracy EJK-Invest przy realizacji inwestycji Grupy Saller m.in. w Dzierżoniowie i Opocznie. ■

KKBud nadzoruje rozbudowę o 2 tys. m² centrum handlowego Selgros w Szczecinie. KKBud nadzoruje na zlecenie Transgourmet Polska rozbudowę centrum handlowego Selgros Cash&Carry w Szczecinie przy ul. Walecznych. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację hali magazynowo-chłodniczej z częścią biurową o powierzchni ok. 2 tys. m² i 15 tys. m³ kubatury. ■

Polish Real Estate Market, Wydawca **BIMAR**

BusinessNewsAgency

03-167 Warszawa, ul. Wiklinowa 15C

tel. +48 602 81 01 82. www.preminvestycje.pl

e-mail: zamowienie@preminwestycje.pl

Wszystkie prawa zastrzeżone. Przedruk w całości lub w części wyłącznie za pisemną zgodą wydawcy.

Media Markt przebuduje obiekt handlowy o kubaturze 28 tys. m³ w Opolu. Media Markt Polska uzyskał pod koniec marca zezwolenie na przebudowę obiektu handlowo-usługowego w Opolu przy ul. gen. K. Sosnkowskiego 16A. W ramach przedsięwzięcia modernizacji poddany zostanie budynek o kubaturze ponad 28 tys. m³. W pracach projektowych brał udział architekt Adrian Gregorzcyk. ■

Nowatex zrealizuje obiekt handlowo-usługowy o kubaturze 14 tys. m³ w Aleksandrowie Łódzkim. Nowatex stara się o zezwolenie na modernizację i rozbudowę obiektu handlowego PSB Mrówka w Aleksandrowie Łódzkim (woj. łódzkie) przy ul. Jarzębinowej. Parametry inwestycji określono na blisko 14 tys. m³. W pracach projektowych brało udział biuro Architekt Janusz Patora. ■

PJP Inwestycje przebuduje obiekt handlowy o kubaturze ok. 9 tys. m³ w Zamościu. PJP Inwestycje uzyskała w połowie marca zezwolenie na przebudowę centrum handlowego branży dom i ogród w Zamościu (woj. lubelskie) przy ul. Szczerzeskiej 35a. W ramach przedsięwzięcia zrealizowany zostanie obiekt o kubaturze blisko 9 tys. m³. W pracach projektowych brał udział architekt Franciszek Łasocha (LubCom). ■

Fenum wybuduje w Lęborku obiekt handlowy o kubaturze 8,5 tys. m³. Fenum nadzoruje uzyskiwanie zezwoleń dla realizacji obiektu handlowego w Lęborku (woj. pomorskie) przy ul. Jana Pawła II. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze ok. 8,5 tys. m³. W pracach projektowych brało udział biuro Arkon Atelier. ■

OBIEKTY PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE

Hillwood zrealizuje z Develią centrum logistyczne o pow. ok. 400 tys. m² w Malinie k. Wrocławia. Develia podpisała list intencyjny z Hillwood Polska, dotyczący powołania spółki celowej, która zrealizuje centrum logistyczne w miejscowości Malina k. Wrocławia. Projekt przewiduje etapową budowę kompleksu hal o powierzchni GLA minimum 400 tys. m². Wartość przedsięwzięcia szacuje się na ponad 1,5 mld zł. Prace powinny zostać zakończone do 2029 r. ■

Pekabex Bet współpracuje z CTP Invest przy realizacji centrum logistycznego w Koninie Żagańskim. Pekabex Bet zawarł umowę z CTP Invest na wykonanie „pod klucz” zespołu hal magazynowych w gm. Iłowa (woj. lubuskie). Prace powinny zostać zakończone do 31 lipca 2023 r. Przypomnijmy, że informowaliśmy o przygotowaniach CTP do budowy w Koninie Żagańskim k. Iłowy kompleksu o powierzchni docelowej blisko 155 tys. m². Przy uzyskiwaniu zezwoleń współpracowało biuro projektowe Spart. Funkcję wielobranżowego nadzoru inwestorskiego powierzono spółce BatiPlus. ■

Bremer wybuduje na zlecenie Hillwood centrum logistyczne o pow. ponad 110 tys. m² w Czatolinie. Bremer zrealizuje na zlecenie Hillwood park logistyczny w miejscowości Czatolin gm. Łyczkowice (woj. łódzkie). W ramach kompleksu Hillwood Łowicz Południe zostaną wykonane dwie hale magazynowe o łącznej powierzchni

ponad 110 tys. m² (70 tys. m² i 40 tys. m²). Inwestycja powstanie przy węźle Łowicz, w pobliżu autostrady A2. ■

Bremer wykona na zlecenie Panattoni centrum dystrybucyjne o pow. 104,5 tys. m² w Bydgoszczy. Bremer został generalnym wykonawcą kompleksu logistyczno-magazynowego w Bydgoszczy przy ul. Hutniczej. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół obiektów o powierzchni 104,5 tys. m², w tym trzykondygnacyjny biurowiec o pow. użytkowej 13 tys. m². Przypomnijmy, że w *PREM* informowaliśmy o przygotowaniach do lokalizacji przy ul. Hutniczej centrum dystrybucyjnego firmy Zalando o pow. ponad 100 tys. m². Pisaliśmy także o udziale Zalando Lounge Logistics Polska w przetargu, ogłoszonym przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy, na zakup nieruchomości o wielkości ok. 30 ha, zlokalizowanej w rejonie ulic Chemicznej i Hutniczej. ■

Atlas Ward realizuje centrum logistyczne Panattoni o pow. 50 tys. m² w Paczkowie. Atlas Ward realizuje halę logistyczno-magazynową, która będzie częścią kompleksu Panattoni Park Poznań East Gate w miejscowości Paczkowo k. Swarzędza (woj. wielkopolskie). W ramach przedsięwzięcia powstaje obiekt o powierzchni ok. 50 tys. m². Przypomnijmy, że we wrześniu ub.r. informowaliśmy o podpisaniu listu intencyjnego między Poznańską Korporacją Budowlaną Pekabex a Panattoni Development Europe dotyczącego generalnego wykonawstwa hali magazynowej w ramach Panattoni Park Poznań East Gate w Paczkowie. ■

Panattoni rozbuduje o 33 tys. m² kompleks produkcyjny K-Flex w Wieleninie-Kolonii. Panattoni podpisał umowę na kolejny etap rozbudowy kompleksu produkcyjnego K-Flex w miejscowości Wielenin-Kolonia k. Uniejowa (woj. łódzkie). W ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację magazynu o powierzchni 33 tys. m². Przypomnijmy, że w lutym br. informowaliśmy o zleceniu przez Panattoni firmie Commercecon wykonania obiektu K-Flex o wielkości 6,5 tys. m². ■

Pekabex Bet wykona na zlecenie CTP Invest centrum magazynowe o pow. ponad 31 tys. m² w Kobyłce. Pekabex Bet zawarł umowę z CTP Invest Poland na realizację „pod klucz” obiektu magazynowego w miejscowości Kobyłka k. Warszawy. W ramach przedsięwzięcia do 29 listopada br. powinna zostać oddana do użytku hala o powierzchni ponad 31 tys. m². Przypomnijmy, że w ub.r. informowaliśmy o zawarciu porozumienia przez MDC2 z Grupą CTP, obejmującego budowę parków magazynowo-logistycznych w Polsce. Inwestor zadeklarował przeznaczenie na ten cel w ciągu roku 200 mln euro (ok. 900 mln zł). Wśród lokalizacji wymienione zostały okolice Warszawy i Katowic. Pisaliśmy także o planach MDC2 realizacji w Kobyłce dwóch hal o łącznej powierzchni ok. 50 tys. m². ■

Eko Park III kupił za 13,3 mln zł netto teren o pow. 9,5 ha w Nowej Soli pod kompleks przemysłowy. Spółka Eko Park III wygrała przetarg na zakup niezabudowanej nieruchomości w Nowej Soli (woj. lubuskie) przy ul. Wielkopolskiej. Za teren o powierzchni ok. 9,5 ha, przeznaczony pod inwestycję przemysłową, firma zapłaci ponad 13,3 mln zł netto.

Według rejestrów sądowych, Eko Park III jest personalnie powiązana m.in. ze spółką PDC Industrial Center, przygotowującą inwestycje dla Panattoni. ■

ZE PAK przygotowuje realizację kosztem ok. 500 mln zł kompleksu przetwórczego w Rybniku. ZE PAK

podpisał list intencyjny z władzami Rybnika dotyczący realizacji kompleksu Centrum Zielonej Energii. W ramach inwestycji w rejonie ulic Tkoczów, Świerkłańska i Droga Regionalną powstaną m.in. instalacja termicznego przekształcania odpadów oraz sortownia i kompostownia. **Koszt przedsięwzięcia szacuje się na 500 mln zł. ■**

PORR/T.M.E. chce za 445,8 mln zł wykonać II etap spalarni PGE w Rzeszowie. PORR/T.M.E. (445,8 mln zł za podstawowy zakres prac, przy budżecie 336,3 mln zł brutto), Polimex Energetyka/Polimex Mostostal (523,1 mln zł) i Trakcja (526,5 mln zł) złożyły oferty w przetargu, zorganizowanym przez PGE Energia Ciepła, na realizację II etapu Instalacji Termicznego Przetwarzania z Odzyskiem Energii w Rzeszowie przy ul. Ciepłowniczej. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia w ciągu 974 dni od zawarcia umowy należy wykonać w istniejącym budynku linię technologiczną o wydajności ok. 80 tys. ton odpadów rocznie. ■

Control Process zamierza za 167 mln zł wybudować centrum recyklingu odpadów w Krakowie. Control Process (167 mln zł, przy budżecie 92,6 mln zł brutto), Budimex (181 mln zł brutto) i Łęgprzem/MTM Budownictwo (195,4 mln zł) złożyły oferty w przetargu, zorganizowanym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania (MPO) w Krakowie, na budowę Zakładu Recyklingu Tworzyw Sztucznych w ramach Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w dzielnicy Nowa Huta przy ul. Igołomskiej. Przypomnijmy, że w listopadzie ub.r. informowaliśmy o planach MPO realizacji kompleksu o przepustowości 40 tys. ton rocznie i instalacji przetwarzającej 20 tys. ton odpadów rocznie na granulaty oraz zakładu odzysku składającego się z sortowni niesegregowanych odpadów mieszanych o przepustowości 100 tys. ton i odpadów selektywnych (50 tys. ton). Całkowitą wartość inwestycji oszacowano na 245 mln zł. ■

Unibep rozbuduje za 164 mln zł netto kompleks Mondy w Mszczonowie. Unibep zawarł umowę ze spółką Mondy Warszawa na rozbudowę z modernizacją zakładu produkcyjnego w Mszczonowie (woj. mazowieckie) przy ul. Tarczyńskiej. Roboty o wartości 164 mln zł netto powinny zostać zakończone do III kw. 2023 r. Inwestor uzyskał w marcu pozwolenie na budowę, określając parametry przedsięwzięcia na 135 tys. m³ kubatury. W pracach projektowych brały udział m.in. biura Concept (Tomasz Porębný) i PP Czechowska-Wójcik.

Przypomnijmy, że w lipcu 2006 r. informowaliśmy o powierzeniu przez Mondy firmie Mostostal Siedlce wykonawstwa powiększenia o ok. 10 tys. m² kompleksu w Mszczonowie. ■

DL Invest i 7R przygotowują realizację w Belchatowie kompleksów produkcyjno-magazynowych. Spółka zależna DL Invest Group stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości w Belchatowie (woj. łódzkie) przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. W ramach przedsięwzięcia powstaną hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 20,5 tys. m² oraz obiekt biurowo-usługowy (ok. 3 tys. m²).

O uzyskanie pozwoleń na te działki wystąpiła także firma 7R, która poinformowała o planach realizacji inwestycji o podobnych parametrach zaprojektowanej przez Kwadrat Polska. W styczniu br. pisaliśmy natomiast,

że grunt zamierza zabudować Panattoni (hala o pow. 23 tys. m²). ■

KPS Food wybuduje w Pionkach halę magazynową o pow. ok. 12 tys. m². KPS Food przygotował zagospodarowanie nieruchomości o wielkości 2 ha w miejscowości Pionki (woj. mazowieckie) przy ul. Zakładowej. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę hali magazynowej z częścią socjalną o powierzchni ok. 12 tys. m². Przy inwestycji współpracuje spółka Invest-PM. ■

Budimex realizuje I etap kompleksu produkcyjnego Polfy Tarchomin o pow. 12 tys. m² w Warszawie. Budimex realizuje I etap (stan surowy otwarty) Laboratoriów R&D oraz oddziału produkcji form jałowych Tarchomińskich Zakładów Farmaceutycznych Polfa w Warszawie-Białolece przy ul. Fleminga 2. Wartość prac określono na 19 mln zł. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia powstanie 3-kondygnacyjny obiekt o powierzchni użytkowej ok. 12 tys. m² i kubaturze 80,7 tys. m³. Inwestorem zastępczym jest Bilfinger Tebodin. Całkowity koszt inwestycji wyniesie ok. 500 mln zł. ■

Cube ID wybuduje we współpracy z M. Kuryłowicz kompleks produkcyjny o pow. 7,6 tys. m² w Białymstoku. Cube ID wystąpił w połowie marca z wnioskiem o pozwolenie na budowę obiektu produkcyjno-usługowego w Białymstoku w rejonie ulic Dywizjonu 303 i płk. Czesława Hake. Partnerem architektonicznym inwestycji jest m.in. biuro Maciej Kuryłowicz – Architekti. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks o powierzchni 7,6 tys. m². Firma zamierza wybudować fabrykę inteligentnych urządzeń elektronicznych. ■

Baudziedzic realizuje na zlecenie Bratex zakład produkcyjny o pow. 6,5 tys. m² w Dębicy. Baudziedzic pełni funkcję generalnego wykonawcy rozbudowy kompleksu produkcyjnego Bratex Systemy Dachowe w Dębicy (woj. podkarpackie). W ramach przedsięwzięcia powstanie hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 6,5 tys. m² i kubaturze ok. 79 tys. m³. Przypomnijmy, że w kwietniu 2016 r. informowaliśmy o powierzeniu przez Bratex firmie Baudziedzic realizacji w Dębicy zakładu wytwórczego o pow. 13 tys. m². ■

FAM wybuduje we Wrocławiu kompleks przetwórczy o pow. ok. 5,8 tys. m². FAM przygotował realizację zakładu cynkowania ogniowego we Wrocławiu-Jerzmanowie w rejonie ul. Piółunowej. W ramach przedsięwzięcia na terenie 3,2 ha powstaną kompleks o powierzchni zabudowy 5,8 tys. m², w tym zaplanowano halę o wielkości 4,2 tys. m² i biurowiec (0,4 tys. m²). ■

Tauron przygotowuje budowę bloku gazowo-parowego o mocy do 500 MWe w Będzinie. Tauron Wytwarzanie planuje rozpoczęcie procedury związanej z wyborem wykonawców bloku gazowo-parowego w Elektrowni Łagisza w Będzinie (woj. śląskie). W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę bloku gazowo-parowego z wysokosprawną kogeneracją o przewidywanej mocy w przedziale od 400 MWe do 500 MWe oraz 250 MWt. ■

KGHM wybuduje halę magazynową o pow. ok. 3 tys. m² w Polkowicach. KGHM Polska Miedź Oddział Zakłady Wzbogacania Rud stara się o zezwolenia na realizację hali w Polkowicach (woj. dolnośląskie).

W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt magazynowania koncentratu miedzi o powierzchni ok. 3 tys. m². ■

BIUROWCE

Warbud realizuje na zlecenie Karimpol biurowiec Skyliner II o pow. 42 tys. m² w Warszawie. Warbud i Soletanche realizują prace przy biurowcu Skyliner II, który Karimpol buduje w Warszawie w rejonie ulic Prostej i Towarowej. Przypomnijmy, że inwestor przeprowadził postępowania administracyjne dla obiektu o powierzchni całkowitej 42 tys. m² i użytkowej 38 tys. m², wysokości 33 kondygnacji nadziemnych i pięciu podziemnych. W lipcu 2019 r. pisaliśmy o współpracy przy inwestycji biura APA Wojciechowski, które zaprojektowało także I fazę kompleksu. Oddany obiekt o powierzchni całkowitej 92 tys. m² (71 tys. m² pow. użytkowej) wykonał także Warbud. ■

ARP we współpracy z Miastoprojektem Wrocław poszukuje wykonawcy biurowca o pow. ok. 19 tys. m². Miastoprojekt Wrocław, działający w imieniu spółki Operator ARP (należącej do Agencji Rozwoju Przemysłu), przyjmuje do 11 kwietnia zgłoszenia od podmiotów zainteresowanych generalnym wykonawstwem budynku biurowo-usługowego na Wyspie Spichrzów w Elblągu (woj. warmińsko-mazurskie) przy ul. Warszawskiej. W ramach inwestycji powstanie obiekt o powierzchni całkowitej ok. 19 tys. m². Zakończenie prac zaplanowano w kwietniu 2024 r. ■

Polpharma wybuduje w Starogardzie Gdańskim biurowiec o pow. ok. 4 tys. m². Polpharma przygotowała realizację centrum rozwojowo-produkcyjnego dla wysokoaktywnych substancji czynnych w Starogardzie Gdańskim (woj. pomorskie) przy ul. Pelplińskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie biurowiec o powierzchni ok. 4 tys. m² i wysokości trzech kondygnacji. ■

Industria Project chce zaprojektować centrum badawcze NIZP PZH o pow. 16,3 tys. m² w Warszawie. Industria Project, jako jedyna, złożyła ofertę (1,2 mln zł, przy budżecie 1,1 mln zł brutto) w przetargu, zorganizowanym przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH Państwowy Instytut Badawczy (NIZP PZH), na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oraz funkcjonalno-użytkowej wraz z doradztwem technicznym dla realizacji Centrum Badawczo-Analitycznego w Warszawie przy ul. Powsińskiej 61/63. Przypomnijmy, że plany inwestora zakładają budowę obiektu o powierzchni użytkowej ok. 16,3 tys. m². W styczniu br. informowaliśmy, że w poprzednim postępowaniu jedyną propozycję cenową (1,6 mln zł, przy budżecie 1,3 mln zł) przedstawiła także Industria Project. ■

EBS Bud/MR System przebuduje za 76,3 mln zł zespół biurowy SO w Warszawie. Oferta konsorcjum EBS Bud/MR System (76,3 mln zł brutto, przy budżecie 72 mln zł) została wybrana, jako najkorzystniejsza, w przetargu zorganizowanym przez Sąd Okręgowy w Warszawie, na generalne wykonawstwo modernizacji części 5-kondygnacyjnego budynku administracyjnego przy al. Solidarności 127. Prace obejmą 2/3 skrzydła J oraz segmentów K, L i M o łącznej powierzchni netto

12,2 tys. m². Przypomnijmy, że w postępowaniu brały udział także: Zab-Bud (75,9 mln zł), Grupa KDM (76,5 mln zł), Castellum (78,9 mln zł), Modanta (87,7 mln zł) oraz Furmanek Renewal (95,6 mln zł). Kryterium wyboru, oprócz ceny, były także okres gwarancji i doświadczenie kierownika. ■

Grupa Ekoenergia chce za 41 mln zł wykonać obiekt laboratoryjny w Skierniewicach. Grupa Ekoenergia (41 mln zł, przy budżecie 41,8 mln zł brutto), EBS Bud (41,3 mln zł) i Zab-Bud (46,5 mln zł) złożyły oferty w przetargu zorganizowanym przez Instytut Ogrodnictwa – Państwowy Instytut Badawczy we współpracy z Kancelarią Pieróg&Partnerzy na zaprojektowanie i generalne wykonawstwo Centrum Innowacyjnych i Zrównoważonych Technologii Ogrodniczych w Skierniewicach przy ul. Rybickiego 15/17. Przypomnijmy, że w oparciu o program funkcjonalny przygotowany przez biuro Tektonika Architekci, powstanie 2-kondygnacyjny obiekt o powierzchni użytkowej 2,6 tys. m² i kubaturze 22,1 tys. m³. Zamówienie ma być zrealizowane w ciągu 16 miesięcy (1 rok i 4 miesiące). ■

MCKB zrealizuje biurowiec „Re-connect” o pow. 1,7 tys. m² w Łodzi. MCKB został wybrany na generalnego wykonawcę biurowca „Re-connect”, który Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna wybuduje w Łodzi przy ul. Tymienieckiego. Przypomnijmy, że w październiku ub.r. informowaliśmy o przygotowaniach do realizacji obiektu o powierzchni netto blisko 1,7 tys. m² i kubaturze ponad 9 tys. m³. Projekt opracowało biuro Domagało Wnuk Architekci. Zakończenie robót przewidziano na II kw. 2023 r. ■

Inter-Profil wykona za 11,5 mln zł bibliotekę w Górznie. Urząd Gminy Górzno (woj. mazowieckie) otrzymał trzy oferty w przetargu na generalne wykonawstwo biblioteki z muzeum regionalnym w miejscowości Górzno. Najwyżej została oceniona oferta (11,5 mln zł brutto), złożona przez Inter-Profil. O pozyskanie zlecenia ubiegali się ponadto Invest-Ciołek (11,7 mln zł) i Mon-Plast (14,1 mln zł). Czas realizacji obiektu, o powierzchni całkowitej 1,4 tys. m² i kubaturze 7,1 tys. m³, ustalono na 17 miesięcy. ■

Inwest Lim otrzyma 10,1 mln zł za budowę obiektu dydaktycznego w Dopiewcu. Inwest Lim wygrał przetarg, prowadzony przez Urząd Gminy Dopiewo (woj. wielkopolskie), na wybudowanie Szkoły Podstawowej w Dopiewcu. Spółka za realizację kontraktu otrzyma 10,1 mln zł. O pozyskanie zlecenia ubiegali się również przedstawiciele firm: Kapibara (10,2 mln zł), Ciepłownik Ekoinwestycje (10,8 mln zł), Artbud/Art-Bud (10,9 mln zł), Agrobex Budownictwo/Agrobex (11 mln zł), FB Dota (11,9 mln zł) i Ekspertis Budownictwo (12 mln zł). Obiekt, o powierzchni użytkowej 1,3 tys. m² i kubaturze 7,2 tys. m³, ma być oddany do użytku w ciągu 10 miesięcy. ■

TWOIarchitekci zaprojektuje modernizację budynku administracyjnego WORD w Katowicach. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego (WORD) wybrał projektanta modernizacji siedziby w Katowicach przy ul. Francuskiej 78 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Zamówienie, o wartości 156 tys. zł, powierzono biurowi TWOIarchitekci. Kontrkandydatami do pozyskania zlecenia były: Xproject (244 tys. zł), An Archi Group (294 tys. zł), Primex (330 tys. zł), Sense Group (361 tys. zł) i Instal-Tech (363 tys.

zł). Dokumentacja obiektu, o powierzchni użytkowej 1,6 tys. m² i kubaturze 8,6 tys. m³, ma być gotowa w ciągu 8 miesięcy. ■

INWESTYCJE MIESZKANIOWE

Mirbud, Doraco, Multibud/Robyg chcą zrealizować osiedle z ok. 1 tys. lokali w Łodzi. Mirbud, Doraco, Multibud/Robyg złożyły wnioski o udział w postępowaniu prowadzonym przez władze Łodzi na rewitalizację w formule partnerstwa publiczno-prywatnego kwartału ulic Zachodniej, Zgierskiej i Krótkiej. W ramach planowanego przedsięwzięcia na obszarze tzw. Bałuckiego Serka ma powstać ok. 1000 lokali mieszkalnych, biurowych, handlowych i gastronomicznych. ■

MS Investment kupi za 95 mln zł teren o pow. 19 ha pod kompleks wielofunkcyjny we Wrocławiu. MS Investment zawarł z Grupą Kapitałową Boryszew przedwstępną umowę zakupu nieruchomości Hutmen, położonej przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu. Za grunt o pow. ok. 19,2 ha ustalono cenę 95 mln zł. Przypomnijmy, że w grudniu ub.r. informowaliśmy o opracowaniu przez AP Szczepaniak koncepcji zagospodarowania terenów przemysłowych FAT i Hutmenu o łącznej wielkości ok. 40 ha. W ramach przedsięwzięcia „Central Park Wrocław” przewidywano realizację zespołu obiektów wielorodzinnych, usługowych, handlowych i biurowych, uzupełnionych o funkcje kulturotwórcze.

Według rejestrów sądowych, MS Investment personalnie powiązany jest z firmami Locum S.A i AM Finanse. ■

Robyg wybuduje osiedle z 670 mieszkaniami w Warszawie-Ursusie. Robyg uzyskuje zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości 1,7 ha w Warszawie-Ursusie przy ul. Herbu Oksza. W ramach przedsięwzięcia powstanie pięć obiektów wielorodzinnych o wysokościach od pięciu do dziewięciu kondygnacji, z ok. 670 mieszkaniami o łącznej PUM 29 tys. m². ■

Orion Inwestycje planuje w Skawinie osiedle z 630 mieszkaniami. INF Orion Inwestycje przygotowuje zabudowę nieruchomości o wielkości 3,2 ha położonych w Skawinie (woj. małopolskie) w rejonie ul. Lipowej. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano etapową realizację zespołu jedenastu obiektów wielorodzinnych z łącznie ok. 630 mieszkaniami, uzupełnionych o 469 miejsc postojowych w podziemnych garażach. ■

Matexi kupiło nieruchomość w Warszawie pod budowę obiektu z 300 lokalami. Przedstawiciele Matexi Polska poinformowali o nabyciu nieruchomości w Warszawie w Alejach Jerozolimskich. Grunt położony jest na granicy dzielnic Śródmieście i Ochota, w sąsiedztwie Placu Zawiszy. Teren zostanie przeznaczony pod budowę obiektu z ok. 300 lokalami. Rozpatrywane są dwie opcje inwestycji – apartamenty typu PRS (Private Rented Sector) lub indywidualnej sprzedaży mieszkań. ■

ZUW Urbex przygotowuje realizację zespołu wielorodzinnego na ok. 14 ha w Lubinie. ZUW Urbex rozpoczął w marcu uzyskiwanie zezwoleń na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości ok. 14 ha w Lubinie (woj. dolnośląskie) w rejonie ul. Małomickiej. W ramach inwestycji przewiduje się realizację zespołu wielorodzinnego. Partnerem architektonicznym jest m.in. biuro Pirx Architektki (Szymon Stasiak). ■

Tombud wybuduje na zlecenie SM Kopernik I etap (52 mieszkania) osiedla „Nasze Miejsce” w Toruniu. Tombud został generalnym wykonawcą dwóch obiektów

wielorodzinnych, które Spółdzielnia Mieszkaniowa Kopernik wybuduje w ramach osiedla „Nasze Miejsce” w Toruniu przy ul. Strobanda 12. Przedsięwzięcia obejmie realizację budynków z 52 lokalami o powierzchni ok. 3 tys. m², uzupełnionych o garaż z 57 miejscami. Projekt opracowało biuro Sobociński Architektki. Docelowo powstaną IV etapy o pow. użytkowej 19 tys. m². ■

Unibep zrealizuje na zlecenie Okam za 108 mln zł kompleks mieszkaniowy w Warszawie. Unibep zawarł umowę ze spółką zależną Okam Capital dotyczącą generalnego wykonawstwa etapów D oraz E osiedla w Warszawie przy ul. Szwedzkiej. W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostaną cztery obiekty ze 181 mieszkaniami, 23 lokalami usługowymi i podziemnym garażem dla 530 pojazdów. Prace o wartości 108 mln zł netto powinny zakończyć się w III kw. 2024 r. ■

Unidevelopment chce za 34,7 mln zł kupić grunt w Warszawie pod osiedle z ok. 200 mieszkaniami. Spółka zależna Unidevelopment zawarła 23 marca przedwstępne umowy nabycia trzech sąsiadujących nieruchomości w Warszawie-Włochach za łącznie ok. 34,7 mln zł. Teren o powierzchni ok. 7,5 tys. m² ma być przeznaczony pod budowę zespołu wielorodzinnego z ok. 200 mieszkaniami. Umowy przyrządzone zostaną zawarte etapowo nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 r. ■

Noho Investment wybuduje zespół wielorodzinny na ponad 1 ha w Krakowie. Noho Investment uzyskuje zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości ponad 1 ha w Krakowie w rejonie ulic Kobierzyńskiej i Rydlówka. W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację dwóch obiektów wielorodzinnych o powierzchni zabudowy 3,6 tys. m², wysokościach pięciu i sześciu kondygnacji naziemnych, z garażami dla łącznie 283 pojazdów. ■

SK Galaxy zrealizuje w Warszawie obiekt wielorodzinny o kubaturze ok. 40 tys. m³. SK Galaxy stara się o pozwolenie na realizację obiektu wielorodzinnego w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 52. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze blisko 40 tys. m³. SK Galaxy jest powiązana z grupą SP Invest. Prace projektowe zostały wykonane przez architektów wewnętrznych dewelopera (Konrad Garbowski). ■

Helvetia planuje realizację w Lublinie kompleksu „Apartamenty Staromiejskie” z ok. 200 lokalami. Helvetia nabyła od Uniwersytetu Medycznego w Lublinie 6-kondygnacyjny budynek dawnego Stomatologicznego Centrum Klinicznego (SCK) w rejonie ulic Karmelickiej 7 i Zielonej 3. Wartość transakcji wyniosła 15 mln zł. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nabywca uzyskał zgodę na realizację w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej. W ramach inwestycji o nazwie „Apartamenty Staromiejskie” zaplanowano trzy budynki z ok. 200 lokalami. Dokumentację opracowuje Studio 3 Jerzy Korszeń. ■

INWI sprzedał grunty w Warszawie pod budowę osiedli ze 150 mieszkaniami. INWI Development sprzedał w ostatnich tygodniach grunty w Warszawie, na których

możliwa jest budowa osiedli z łącznie 150 mieszkaniami. Pierwszy teren zlokalizowany jest w dzielnicy Żoliborz i może zostać przeznaczony pod realizację zespołu wielorodzinnego z 80 lokalami, drugi położony jest na Woli i można wybudować na nim obiekt z ok. 70 mieszkaniami. ■

Acatom nabył od Unirest działkę o powierzchni 2,5 tys. m² w Katowicach. Acatom nabył od firmy Unirest grunt o powierzchni 2,5 tys. m² przy ul. Sokolskiej 18 w Katowicach. Poprzedni właściciel otrzymał dla tego terenu warunki zabudowy obiektu mieszkalno-usługowego. Unirest rozważał również inne zagospodarowanie działek. Prace projektowe prowadziło biuro SAO Investments, a ich efektem jest wydane pozwolenie na budowę hotelu w standardzie 3 i 4 gwiazdek z lokalami biurowymi oraz garażem podziemnym. Powierzchnia 15-kondygnacyjnego obiektu miała wynieść 28 tys. m². ■

Murapol prowadzi przygotowania do zabudowy nieruchomości w Katowicach. Murapol zamierza zagospodarować budynek dawnej siedziby Górnośląskiego Instytutu Naukowego i oddziału PAN w Katowicach przy ul. Granicznej 32. Obiekt jest podzielony na trzy części o powierzchniach: 2,4 tys. m², 1,4 tys. m² i 1,8 tys. m². Właścicielem części I jest poznańska spółka Duda Development, zaś II i III spółka Corrado Leporatti, która nabyła udziały od Kredyt Banku i osoby fizycznej.

W III kw. 2021 r. Corrado Leporatti podpisała z Murapolem przedwstępną umowę sprzedaży prawa do drugiego i trzeciego lokalu. Jeśli to deweloper z Bielska-Białej stanie się jedynym właścicielem wszystkich trzech lokali, będzie mógł dowolnie rozporządzać nieruchomością. Budowa mieszkań wymagałaby jednak skorzystania z ustawy lex deweloper. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania obiekty na tym terenie muszą mieć od 5 do 8 kondygnacji oraz ogólnodostępne funkcje usługowe w parterze od strony ul. Granicznej. ■

Adatex kupuje od TXL działkę budowlaną o powierzchni 3,3 tys. m² w Katowicach. Adatex Deweloper podpisał ze spółką TXL umowę przedwstępną zakupu działki o powierzchni ok. 3,3 tys. m² w Katowicach przy ul. Pułaskiego 23. Teren graniczy od północy z osiedlem Twoja Dolina, zaś od południa z budynkiem dydaktycznym Uniwersytetu Ekonomicznego. Od strony południowo-wschodniej powstaje zespół „Inspire” firmy Okam (docelowo 450 mieszkań). Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zezwalającym na realizację usług użyteczności publicznej z dopuszczeniem budownictwa wielorodzinnego do wysokości 9 kondygnacji. ■

Wawel Service planuje realizację obiektu mieszkaniowego o wysokości ok. 37 m w Krakowie. Wawel Service złożył w ostatnich tygodniach wnioszek o wydanie warunków zabudowy nieruchomości w Krakowie u zbiegu ulic Bronowickiej i Racheli. Plany inwestora zakładają realizację budynku mieszkalno-usługowego o wysokości ok. 37 m, mieszczącego 85 apartamenty, 4 lokale usługowe oraz parking podziemny dla 100 pojazdów. Właścicielem terenu jest obecnie Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Tadeusza Kościuszki, której przedstawiciele twierdzą, że nikt nie konsultował z nimi wniosku o wydanie warunków zabudowy. Jak poinformował prezes Ryszard Śmiałek,

zarząd nie będzie rekomendował walnemu zgromadzeniu spółdzielni sprzedaży terenu. ■

Elekta wybuduje w Biskupcu obiekt wielorodzinny o kubaturze 17,8 tys. m³. Elekta stara się o zezwolenia na realizację obiektu wielorodzinnego w Biskupcu (woj. warmińsko-mazurskie) przy ul. Krasińskiego. Inwestycja obejmie budynek o kubaturze 17,8 tys. m³. W pracach architektonicznych brało udział biuro Studio-Projekt. ■

Daw-Bud zamierza wybudować za 10,9 mln zł kompleks mieszkaniowy w Mrowinie. Rokietnicki Ośrodek Sportu prowadzi przetarg na generalne wykonawstwo zespołu mieszkaniowego w miejscowości Mrowino przy ul. Bramowej. Oferty w postępowaniu złożyli: Daw-Bud (10,9 mln zł), Agrobex (11 mln zł), Zakład Ogólnobudowlany Janusz Hajdacz (11,6 mln zł), Jack-Bud (12,4 mln zł), Inwest Lim (12,6 mln zł), ZPHU S. Lisiewicz (12,9 mln zł), Ciepłownik Ekoinwestycje (13,6 mln zł), Weno (13,9 mln zł), Budopol Poznań (13,9 mln zł) i Metrotech (14,7 mln zł). Budżet inwestora wynosi 11 mln zł. Zakończenie prac zaplanowano w ciągu 18 miesięcy. ■

Greg Project planuje za 151 tys. zł wykonać dokumentację obiektu mieszkaniowego w Tychach. Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TTBS) otworzyło oferty w przetargu na zaprojektowanie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym w Tychach (woj. śląskie) przy ul. Spacerowej. O udzielenie zamówienia ubiegają się: Greg Project (151 tys. zł brutto), Archimedia (233,7 tys. zł), Amaya Architekci (234 tys. zł), Off Architekci (243 tys. zł), 2H+ Architekci (300 tys. zł) i AB-Projekt (392 tys. zł). Dokumentacja inwestycji ma być gotowa w ciągu 8 miesięcy. ■

HOTELE I OBIEKTY ROZRYWKI

Soltex przygotowuje realizację kompleksu hotelowego z ok. 300 pokojami w Łebie. Soltex Nieruchomości przygotowuje zagospodarowanie nieruchomości w Łebie (woj. pomorskie) w rejonie ul. Leśnej. W ramach przedsięwzięcia powstanie hotel z ok. 300 pokojami w standardzie czterogwiazdkowym. ■

Marriott będzie operatorem części hotelowej (7,7 tys. m²) kompleksu B10 we Wrocławiu. Marriott będzie operatorem części hotelowej kompleksu B10, który Vastint Poland buduje we Wrocławiu przy ul. Bolkowskiej, w pobliżu zrealizowanego przez tego samego dewelopera zespołu Wrocław Business Garden. Przypomnijmy, że generalne wykonawstwo prac o wartości 133 mln zł zostało powierzone firmie Mostostal Warszawa. W ramach przedsięwzięcia, przygotowanego na ok. 1-hektarowej działce, powstanie biurowiec o wysokości 7 kondygnacji i powierzchni całkowitej 27,8 tys. m², w tym 14,5 tys. m² użytkowej oraz hotel (6+1 poziomów, prawie 7,7 tys. m², w tym najmu 5,5 tys. m²). Autorem projektu inwestycji jest APA Wojciechowski. ■

Orbi Development zrealizuje we współpracy z Tremend hotel o pow. ok. 6,5 tys. m² w Warszawie. Orbi Development uzyskał pod koniec ub.r. pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania biurowca w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 133a na funkcję zamieszkania zbiorowego (hotel, schronisko młodzieżowe) z towarzyszącymi (gastronomia). Partnerem architektonicznym inwestycji jest m.in. spółka Tremend

(Magdalena Federowicz-Boule). Przypomnijmy, że w maju ub.r. informowaliśmy o planach modernizacji obiektu o powierzchni użytkowej ok. 6,5 tys. m². Według rejestrów sądowych, Orbi Development personalnie powiązana jest z firmą Tetris Polska i Neo-Świat. ■

Aviato i Harvent Capital uruchomią w Kielcach hotel z ponad 100 pokojami. Spółka założona przez Aviato i Harvent Capital kupiła nieruchomość z hotelem Ibis w Kielcach u zbiegu ul. IX Wieków Kielc i Warszawskiej. Inwestorzy zapowiedzieli przebudowę istniejącego obiektu ze 114 pokojami i uruchomienie w nim hotelu pod inną marką. Przypomnijmy, że w kwietniu 2008 r. informowaliśmy o powierzeniu przez Grupę Orbis firmie Eiffage Budownictwo Mitex wykonawstwa 5-kondygnacyjnego budynku. ■

Hotel Warszawianka przebuduje zabytkowy pałac w Zegrzu. Hotel Warszawianka Centrum Kongresowe wystąpił w marcu z wnioskiem o przebudowę Pałacu Krasieńskich w Zegrzu (woj. mazowieckie) przy ul. Groszkowskiego. W ramach przedsięwzięcia remontowi poddany zostanie obiekt o kubaturze ponad 7 tys. m³. W pracach projektowych brało udział biuro Bim Architekci. ■

Zab-Bud chce za 139,3 mln zł przebudować kompleks szpitalny MWSiA w Warszawie. Zab-Bud (139,3 mln zł, przy budżecie 68,7 mln zł brutto), Climamedic (186,5 mln zł) i EBS Bud (201 mln zł) złożyły oferty w przetargu, zorganizowanym przez Centralny Szpital Kliniczny MSWiA (CSK MSWiA), na zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji kompleksu w Warszawie przy ul. Wołoskiej. Przypomnijmy, że w grudniu 2021 r. informowaliśmy o rozpoczęciu procedury dotyczącej przebudowy zespołu obiektów o powierzchni blisko 40 tys. m². ■

PBO Śląsk/Wodpol chce wykonać za 43,2 mln zł pawilon medyczny SCOL w Warszawie. PBO Śląsk/Wodpol (43,2 mln zł brutto, przy budżecie 38,3 mln zł), EBS Bud (49 mln zł), Zab-Bud (51,2 mln zł) i Erbud (77,4 mln zł) złożyły oferty w przetargu, ogłoszonym przez Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze (SCOL), na generalne wykonawstwo pawilonu medycznego z 200 łózkami w Zakładzie Opiekuńczo-Leczniczym w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74. Przypomnijmy, że w oparciu o projekt biura Szlis Architekt powstanie obiekt o powierzchni użytkowej 5,5 tys. m² i kubaturze 25,6 tys. m³. Inwestycja ma zostać oddana do użytku w ciągu 18 miesięcy. ■

Lindner oferował realizację za prawie 41 mln zł hali sportowej w Ziębicach. Urząd Gminy unieważnił przetarg na generalne wykonawstwo hali widowiskowo-sportowej o powierzchni całkowitej 5,5 tys. m² w Ziębicach (woj. dolnośląskie). Jediną ofertę w postępowaniu złożyła firma Lindner Polska (40,8 mln zł brutto), przy budżecie inwestora 15,2 mln zł. Zakończenie prac, których dokumentację sporządziło biuro Ekobud, planowano do 29 grudnia 2023 r. ■

MC Architekci wygrali konkurs na zaprojektowanie centrum edukacyjno-sportowego w Starogardzie Gd. MC Architekci wygrali konkurs ogłoszony przez Urząd Miasta i Gminy Starogard Gdański (woj. pomorski) na opracowanie koncepcji architektonicznej siedziby Centrum Sportowo-Edukacyjnego im. Kazimierza Deyny na terenach lokalnego Ośrodka Sportu i Rekreacji (OSiR). ■

Przypomnijmy, że plany inwestora zakładają realizację 2-kondygnacyjnego budynku o powierzchni użytkowej do 1,8 tys. m². Wyróżnienia otrzymali architekci Jakub Marczewski oraz Natalia Walaszewska. ■

Polska Opera Królewska przygotowuje budowę siedziby na 2,4 ha w Warszawie. Polska Opera Królewska stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości 2,4 ha w Warszawie przy ul. Myśliwieckiej. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację siedziby instytucji, obejmującej budynek teatru i opery z częścią biurową i podziemnym garażem. ■

Nizio opracuje za 1,1 mln zł projekt modernizacji kompleksu Radiostacja Gliwice. Muzeum w Gliwicach (woj. śląskie) wybrało projektanta modernizacji zabytkowego kompleksu Radiostacja Gliwice przy ul. Tarnogórskiej wraz z opracowaniem projektu wystawy stałej muzealnej. Kontrakt o wartości ponad 1,1 mln zł powierzono firmie Nizio Design International. W ramach inwestycji zaplanowano m.in. realizację przestrzeni pod nową ekspozycję wraz z modernizacją obecnie użytkowanych pomieszczeń muzealnych (ok. 750 m²), adaptację na bezobsługowy aparthotel dawnego obiektu mieszkalnego przy ul. Tarnogórskiej 127, przeznaczenie budynku nr 131 na funkcje biurowo-edukacyjne oraz wykonanie podziemnego łącznika między budynkami nr 129 i 131 w którym powstanie sala wystawowa (ok. 500 m²). Dokumentacja ma być gotowa w ciągu 9 miesięcy. ■

APA Waszkiewicz zaprojektuje za 590 tys. zł centrum medyczne w Węgrowie. Autorska Pracownia Architektury Tomasz Waszkiewicz (APA Waszkiewicz) pozyskała kontrakt o wartości 590 tys. zł brutto na wykonanie projektu Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL) w Węgrowie (woj. mazowieckie) przy ul. Kościuszki 201. Inwestorem przedsięwzięcia jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgrowie. Dokumentacja budynku, o powierzchni użytkowej 3,6 tys. m² i kubaturze 15,4 tys. m³, ma być gotowa w ciągu 8 miesięcy. ■

Demiurg opracuje za 424 tys. zł dokumentację modernizacji kompleksu AWF w Gorzowie Wlkp. Akademia Wychowania Fizycznego (AWF) im. E. Piaseckiego rozstrzygnęła przetarg na zaprojektowanie prac modernizacyjnych budynku głównego i sali gimnastycznej Zamiejscowego Wydziału Kultury Fizycznej (ZWKF) w Gorzowie Wielkopolskim (woj. lubuskie) ul. Estkowskiego 13. Zamówienie o wartości 424 tys. zł powierzono firmie Demiurg Project (424 tys. zł brutto). Dokumentacja, obejmująca obiekt o powierzchni użytkowej 7,3 tys. m², ma być gotowa w ciągu 12 miesięcy. ■

ModernEko zaprojektuje modernizację domu studenckiego o pow. 13,4 tys. m² w Poznaniu. Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego otrzymał cztery oferty w przetargu na opracowanie dokumentacji modernizacji Domu Studenckiego Eskulap w Poznaniu przy ul. Przybyszewskiego w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych i podniesienia jego standardu. Kontrakt (389 tys. zł brutto) na realizację przedsięwzięcia powierzono firmie ModernEko. W postępowaniu uczestniczyli ponadto: Akint (397 tys. zł), Ekspertis (824 tys. zł) i Aura Plus (849 tys. zł). Dokumentacja, obejmująca obiekt o powierzchni użytkowej 13,4 tys. m² i kubaturze 34,3 tys. m³, ma być dostarczona w ciągu 7 miesięcy. ■

Musz Architekci przygotowuje dokumentację modernizacji domu kultury o pow. 5,6 tys. m² w Mielcu. Urząd Miasta otrzymał 7 ofert w przetargu na opracowanie

projektu modernizacji Domu Kultury Samorządowego Centrum Kultury w Mielcu (woj. podkarpackie) przy Al. Niepodległości 7. Kontrakt o wartości (249 tys. zł brutto) powierzono firmie Musz Architektki. W postępowaniu uczestniczyli ponadto przedstawiciele: F-11 (492 tys. zł), Maki Architektki (497 tys. zł), GP Projekt (546 tys. zł), Sound&Space (614 tys. zł), Archilon (630 tys. zł) i Konzbud (766 tys. zł). Dokumentacja, obejmująca trzykondygnacyjny budynek o powierzchni 5,6 tys. m², ma być gotowa w ciągu 12 miesięcy. ■

HIM opracuje za 270 tys. zł dokumentację rewitalizacji toru wyścigowego w Biłgoraju. HIM Grupa Projektowa wygrała (z ceną 270 tys. zł brutto) przetarg, prowadzony przez Zarząd Powiatu Biłgorajskiego (woj. lubelskie), na opracowanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego rewitalizacji toru wyścigowego Autodrom w Biłgoraju przy ul. Motorowej. W ramach inwestycji, obejmującej teren o powierzchni 13 ha, powstaną m.in. trybuny, zaplecze dla zawodników i Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy. Środki na realizację planowanej modernizacji, w wysokości 15 mln zł, mają pochodzić z programu Polski Ład. ■

Abruko otrzyma 18,3 mln zł za realizację centrum rekreacyjnego we Władysławowie. Urząd Miejski we Władysławowie (woj. pomorskie) rozstrzygnął przetarg na wykonawstwo prac budowlano-montażowych w ramach przebudowy Parku Miejskiego o powierzchni 20 ha przy ul. Hallera. Kontrakt o wartości 18,3 mln zł powierzono konsorcjum utworzonemu przez Abruko, Wodmel, Wolfram oraz Usługi Leśne Janusz Tobiański. Zakończenie robót, bazujących na dokumentacji sporządzonej przez biuro CKK Architektki, przewidziano w ciągu 9 miesięcy. ■

Max-Bud wykona za 15,2 mln zł pawilon medyczny w Lubinie. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 4 (SPSK 4) w Lublinie rozstrzygnął przetarg na zaprojektowanie i wykonawstwo budynku Stacji Hemodializ w ramach Ponadregionalnego Uniwersyteckiego Centrum Nefrologii i Hemodializ przy ul. Jaczewskiego 8. Realizację kontraktu (15,2 mln zł brutto) powierzono firmie Max-Bud Grzegorz Pawłowski. O pozyskanie zlecenia ubiegali się ponadto Wamac (18,4 mln zł) oraz Climamedic (33,6 mln zł). Obiekt, o powierzchni netto 1,1 tys. m² i kubaturze 5,6 tys. m³, ma być oddany do użytku w ciągu 18 miesięcy. ■

Budex rozbuduje za 12,8 mln zł centrum medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim. Nowodworskie Centrum Medyczne (NCM) rozstrzygnęło przetarg na wykonawstwo rozbudowy pawilonu szpitalnego w Nowym Dworze Mazowieckim (woj. mazowieckie) przy ul. Miodowej wraz z dostosowaniem do potrzeb bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni. Kontrakt o wartości 12,8 mln zł powierzono PHU Budex. Prace w obiekcie o kubaturze 5,1 tys. m³ mają być zakończone w ciągu 12 miesięcy. Dokumentację techniczną sporządziło Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych z Ciechanowa. ■

Gardenia Sport otrzyma 12,8 mln zł za budowę stadionu lekkoatletycznego w Nakle. Gardenia Sport podpisała kontrakt o wartości 12,8 mln zł brutto na wykonawstwo stadionu lekkoatletycznego kategorii IVA z trybunami dla 250 widzów, realizowanego w ramach przebudowy stadionu miejskiego w Nakle nad

Notecią (woj. kujawsko-pomorskie) przy ul. Armii Krajowej. Budżet postępowania, prowadzonego przez Urząd Miasta, wynosi 11,8 mln zł. W kolejnych etapach inwestycji planowana jest m.in. budowa hali sportowej. ■

Redil zmodernizuje za 11,5 mln zł pawilon szpitalny w Białymstoku. Wojewódzki Szpital Zespolony im. J. Śniadeckiego rozstrzygnął przetarg na zaadaptowanie pięter 2 i 3 (ok. 2 tys. m²) w budynku nr 5 w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie na Oddział Ortopedyczno-Urazowy oraz Urologii Onkologicznej i Ogólnej. Kontrakt o wartości 11,5 mln zł brutto powierzono firmie Redil. W przetargu wzięli ponadto udział: Kons (12 mln zł), Kruder Budownictwo (12,5 mln zł) i Pożarski Budownictwo (16,9 mln zł), przy budżecie zadania wynoszącym 10,9 mln zł. Zakończenie prac ma nastąpić do 30 listopada 2022 r. ■

Przebud Gdańsk wybuduje za 11,4 mln zł halę sportową w Starogardzie Gdańskim. Przebud Gdańsk wygrał, z ceną 11,4 mln zł brutto, przetarg na wykonawstwo hali sportowej z łącznikiem do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 8 w Starogardzie Gdańskim przy Al. Jana Pawła II. Obiekt, o powierzchni 2,4 tys. m² i kubaturze 14,4 tys. m³, będzie gotowy w ciągu 12 miesięcy. W postępowaniu, prowadzonym przez Urząd Miasta, uczestniczyli też Ecozet (10,8 mln zł), JPD/ZB Krupiński (12,9 mln zł) i MSP Smok (13,2 mln zł). ■

Rembud zmodernizuje za 11 mln zł obiekt medyczny w Rzeszowie. Rembud złożył najkorzystniejszą ofertę (11 mln zł brutto) w przetargu na wykonanie modernizacji pomieszczeń II piętra w budynku A i BG (łącznie ok. 1 tys. m²), użytkowanych przez Klinikę Ginekologii i Położnictwa Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie przy ul. Szopena 2. Zakończenie prac zaplanowano do 30 września 2023 r.

W ostatnich tygodniach KSW nr 2 wybrał ofertę biura Smart Architektki (277 tys. zł brutto) na opracowanie projektu modernizacji Kliniki Ortopedii Dorosłych przy ul. Milickiej. Dokumentacja, obejmująca pomieszczenia o powierzchni ok. 2,7 tys. m², będzie gotowa w połowie br. ■

El-Mot planował zmodernizować za 10,4 mln zł stadion miejski w Tuszynie. Urząd Miasta Tuszyn (woj. łódzkie) unieważnił przetarg na wykonawstwo modernizacji stadionu miejskiego przy ul. Poniatowskiego wraz z budową obiektu zaplecza technicznego. O pozyskanie kontraktu ubiegały się El-Mot (10,4 mln zł brutto), Gretasport (13,5 mln zł) i Gardenia Sport (15,4 mln zł), przy budżecie inwestora 6,1 mln zł. Zakończenie prac planowano w ciągu 10 miesięcy. W powtórny przetargu oferty z wadium 80 tys. zł są przyjmowane do 14 kwietnia. ■

Hydrobetam zaprojektuje modernizację placówki opiekuńczej o pow. ok. 14 tys. m² w Krakowie. Dom Pomocy Społecznej im. L. A. Helclów rozstrzygnął dwuczłonowy przetarg na zaprojektowanie modernizacji budynku głównego (o powierzchni użytkowej ok. 12 tys. m²) oraz budynków C i D (łącznie ok. 1,6 tys. m²) w Krakowie przy ul. Helclów. Kontrakty (o sumarycznej wartości 869 tys. zł) na wykonanie dokumentacji powierzono firmie Hydrobetam.

Dokumentacja inwestycji ma być dostarczona w ciągu 13 miesięcy ■

URB S. Iwicki chce zmodernizować za 10 mln zł pawilon szpitalny z 60 łózkami w Kołobrzegu. Spółka Uzdrowisko Kołobrzeg wybiera wykonawcę modernizacji pawilonu IV Dziecięcego Szpitala Uzdrowskiego „Słoneczko” z 60 łózkami w Kołobrzegu (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Rafińskiego. O kontrakt ubiegają się: Usługi Remontowo-Budowlane Sebastian Iwicki (10 mln zł brutto), PUB Leś (10,3 mln zł), Firma Transportowo-Handlowa K. Szymeta/Usługi Budowlane M. Szawłowski (10,8 mln zł) i Metexim (12 mln zł). Zakończenie prac, o budżecie 10 mln zł, zaplanowano do 31 stycznia 2023 r. ■

Munbar wykona za 9,8 mln zł halę sportową w Ząbkach. Urząd Miasta otrzymał oferty przetargowe na wybudowanie hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Ząbkach (woj. mazowieckie) przy ul. Batorego. Kontrakt o wartości 9,8 mln zł powierzono firmie PHU Munbar. W postępowaniu uczestniczyli ponadto przedstawiciele firm: Arcus Technologie (10,5 mln zł), A&M Development (10,9 mln zł), Rembud (11 mln zł), Art Global (11,1 mln zł), Nafibud (11,3 mln zł), Eko-Invest (11,4 mln zł), Budimpol (11,5 mln zł), Remex (12,3 mln zł), Kons (12,7 mln zł), Interprofil (15 mln zł) oraz Kapibara (15,5 mln zł). W ramach inwestycji powstanie obiekt o powierzchni całkowitej 1,7 tys. m² i kubaturze 16,5 tys. m³. Zakończenie prac zaplanowano w ciągu 18 miesięcy. ■

HD Construction otrzymał 7,9 mln zł za budowę centrum opiekuńczego w Szczecinie. Szczecińskie TBS wybrało wykonawcę Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego o powierzchni całkowitej 1,1 tys. m² w Szczecinie przy ul. Przyszłości. Kontrakt o wartości 7,9 mln zł powierzono firmie HD Construction. Obiekt, zaprojektowany przez biuro Artop Iwona Kaczyńska, ma być oddany do użytku w ciągu 12 miesięcy. ■

Mentor Consulting zaprojektuje za 149 tys. zł stację narciarską na Nosalu k. Zakopanego. Dyrekcja Tatrzańskiego Parku Narodowego (TPN) rozstrzygnęła przetarg na opracowanie dokumentacji środowiskowej i uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla budowy stacji narciarskiej z trasami zjazdowymi na Nosalu. Kontrakt o wartości 149 tys. zł powierzono firmie Mentor Consulting. Projekt przedsięwzięcia, o szacunkowej wartości 30 mln zł, ma być dostarczony w ciągu 7 miesięcy. Uruchomienie inwestycji przewidywane jest na sezon narciarski 2023/2024. ■

INWESTYCJE INFRASTRUKTURALNE

PUT Intercor zrealizuje za ponad 713 mln zł obwodnicę Łomży o długości 13 km. Oferta (713,4 mln zł) PUT Intercor została wybrana jako najkorzystniejsza, w przetargu zorganizowanym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku, na zaprojektowanie i wykonanie obwodnicy Łomży o długości ok. 13 km. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia zaplanowano realizację drogi ekspresowej S-61 Ostrów Mazowiecka – Szczuczyn na odcinku węzeł „Łomża Zachód” (z węzłem) – węzeł „Kolno” (bez węzła).

Prace należy zakończyć do 30 miesięcy. GDDKiA rozwiązała umowę z poprzednim wykonawcą, firmą Toto.

W październiku ub.r. informowaliśmy, że do postępowania przystąpiły także: NDI, NDI Sopot i B4 (660 mln zł), Budimex (723,6 mln zł), Polaqua (737,7 mln zł), Strabag (753,7 mln zł), Mota-Engil Central Europe (784,4 mln zł) i konsorcjum PORR-Unibep-Budrex (795,2 mln zł). ■

Budimex wykona za ponad 557 mln zł netto linię szybkiego tramwaju w Warszawie. Budimex zawarł 29 marca umowę ze spółką Tramwaje Warszawskie na zaprojektowanie i wykonanie trasy tramwaju szybkiego od ul. Kasprzaka do Wilanova na odcinkach: od Puławskiej do ul. Św. Bonifacego i pętli Stegny oraz od ul. Św. Bonifacego do ul. Branickiego. Wartość oferty określono na ponad 557,2 mln zł netto. Prace powinny zostać zakończone w ciągu 22 miesięcy dla zakresu podstawowego. Przypomnijmy, że w listopadzie 2019 r. informowaliśmy o złożeniu przez Proreg najtańszej oferty (9 mln zł) na zaprojektowanie linii. ■

Fabe Polska/SP Sine Midas Stroy wybuduje za ok. 215 mln zł II odcinek obwodnicy Morawicy. Oferta konsorcjum Fabe Polska/SP Sine Midas Stroy (214,89 mln zł, przy budżecie 316,39 mln zł) została wybrana jako najkorzystniejsza, w przetargu zorganizowanym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach, na wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” II etapu obwodnicy Morawicy i Woli Morawickiej w ciągu drogi krajowej nr 73. W ramach przedsięwzięcia powstanie odcinek dwujezdniowej drogi klasy GP o długości 4,4 km, estakady nad rzekami Czarna Nida i Morawka oraz wiadukt drogowy nad drogą powiatową nr 0369T. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 39 miesięcy. W postępowaniu brały ponadto udział: Budimex (214,17 mln zł), Mostostal Warszawa (223,05 mln zł), Nowak-Mosty/Complex Dąbrowa Górnicza (233,66 mln zł), PUT Intercor (270,6 mln zł), Strabag (293,14 mln zł) oraz Swietelsky/Budromost Starachowice (307,4 mln zł). ■

Arkas-Projekt opracuje za 5,9 mln zł dokumentację obwodnicy Ostrołki. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich (MZDW) w Warszawie otworzył oferty w przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy obwodnicy Ostrołki w ciągu dróg wojewódzkich nr 544 i 627 wraz z wykonaniem w nowym przebiegu drogi wojewódzkiej nr 627 do rejonu węzła drogi ekspresowej S61 „Komorowo”. Najwyżej oceniono ofertę złożoną przez Arkas-Projekt (5,9 mln zł). W przetargu uczestniczyły ponadto Mosty-Katowice (6,6 mln zł) i MPRB/MP-Mosty/MP Infra (18,9 mln zł). Dokumentacja ma być dostarczona w ciągu 37 miesięcy. ■

PP Most otrzyma 859 tys. zł za zaprojektowanie obwodnicy Pyrzyc. Pracownia Projektowa Most otrzyma 859 tys. zł brutto za przygotowanie dokumentacji obwodnicy Pyrzyc (woj. zachodniopomorskie) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 119. W prowadzonym przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich (ZZDW) postępowaniu uczestniczyli także: MG BC (872 tys. zł), PW Fawal (1,06 mln zł), Green Cities Infrastructure (1,08 mln zł), PPDiM (1,15 mln zł), Protrans (1,2 mln zł), Promar (1,89 mln zł) i Transprojekt Gdański (4,05 mln zł), przy budżecie zamawiającego 1 mln zł. Na realizację zadania zwycięzca przetargu będzie miał 19 miesięcy. ■