

Polish Real Estate Market

- inwestycje
- developerzy
- producenci materiałów budowlanych

Tygodniowy serwis informacyjny – nr 35 (1094) – 9 września 2021 r.

Wydawca: BIMAR Business News Agency, Warszawa, ul. Wiklinowa 15C, tel. (+48) 602 81 01 82

OBIEKTY HANDLOWE

APA-Via współpracuje z Mabrok przy realizacji centrum handlowego o pow. zabudowy 23,5 tys. m² w Żyrardowie.

Pracownia architektoniczna APA-Via współpracuje z Mabrok Kuran przy przygotowaniach do realizacji centrum handlowo-usługowego w Żyrardowie (woj. mazowieckie). W ramach przedsięwzięcia, które sygnalizowaliśmy w lipcu br., zagospodarowany zostanie teren o wielkości ok. 6 ha w rejonie ul. Mickiewicza. Inwestycja obejmie budowę obiektów o łącznej powierzchni zabudowy ok. 23,5 tys. m², w tym w pierwszym etapie marketu budowlanego (ponad 9 tys. m²), którego operatorem będzie Castorama. W drugiej fazie przewidziano lokalizację parku handlowego składającego się z dwóch obiektów (6,5 tys. m² i 7 tys. m²) oraz baru szybkiej obsługi w formacie „drive through” (ok. 0,6 tys. m² pow. użytkowej). ■

Retail Partners wybuduje z Arkus centrum handlowe o powierzchni użytkowej 11 tys. m² w Elblągu.

Retail Partners czeka na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy zespołu handlowo-usługowego „Fromborska” w Elblągu (woj. warmińsko-mazurskie) w rejonie ulic Fromborskiej i Królewieckiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks o powierzchni użytkowej ok. 11 tys. m², uzupełniony o parkingi dla 200 pojazdów. Partnerem architektonicznym inwestycji jest biuro Arkus. Planowany termin uruchomienia wyznaczono na I kw. 2023 r. Przypomnijmy, że w styczniu br. informowaliśmy o staraniach spółki zależnej Tower Investments, dotyczących zezwolenia na realizację przy ul. Fromborskiej obiektu handlowego (ok. 9 tys. m³). Natomiast w maju 2019 r. pisaliśmy o zawarciu przez Tower Investments z Netto przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości o areale 4,5 tys. m² zlokalizowanej przy ul. Fromborskiej, na której planowano budowę pawilonu sieci Netto (1,3 tys. m²). ■

TUF RE zrealizuje wg projektu Pejot Studio park handlowy o pow. najmu 11 tys. m² w Baranowie k. Kępna.

TUF Real Estate zabezpieczył nieruchomość, zlokalizowaną w miejscowości Baranów, na granicy Kępna (woj. wielkopolskie). W ramach planowanej wzdłuż Drogi Krajowej nr 11 inwestycji powstanie park handlowy „Pasaż Kępiński” o powierzchni najmu ok. 11 tys. m², którego operatorem spożywczym będzie sieć Lidl (ok. 2 tys. m²). Otwarcie zapowiedziano na 2023 r. Projekt architektoniczny opracuje Pejot Studio, nie wybrano jeszcze generalnego wykonawcy.

Przypomnijmy, że w Baranowie centrum handlowe Quick Park o pow. 14 tys. m² przygotowywała firma Real2B, o czym informowaliśmy m.in. w 2017 r. Projekt inwestycji powstał w biurze Mofo Architekci. W marcu br. informowaliśmy ponadto, że w Mianowicach k. Kępna w rejonie ul. Przemysłowej kompleks „City Mall Kępno” o pow. GLA 13 tys. m² zamierza zrealizować Lech-Pol Invest. Założenia projektowe opracowało Biuro Architektoniczne MFA. ■

Forum Euro NFIZAN współpracuje przy budowie w Inowrocławiu centrum handlowego o pow. 10 tys. m².

Forum Euro Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Forum Euro NFIZAN), Pękalski Inowrocław Retail Park oraz Krzysztof Bocianowski (BKP Advice & Control) złożyły wniosek do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) dotyczący utworzenia spółki realizującej park handlowy. W listopadzie 2019 r. informowaliśmy o przygotowaniach spółki Ino Retail Park, powiązanej z Karuzela Holding i Retail Concept, do budowy zespołu handlowego o pow. 10 tys. m² i kubaturze 60 tys. m³ w Inowrocławiu przy ul. Wojska Polskiego i Orłąt Lwowskich, w sąsiedztwie „Galerii Solnej”. Założenia projektowe opracowało biuro NC Architekci.

Zarówno Ino Retail Park, Karuzela Holding jak i Retail Concept są personalnie powiązane z Pękalski Inowrocław Retail Park. Przypomnijmy ponadto, że w lipcu br. pisaliśmy, że Forum Euro NFIZAN zrealizuje w Polsce trzy centra handlowe z Acteum. Ich lokalizacji nie ujawniono. Według rejestrów sądowych, Pękalski Inowrocław Retail Park jest także personalnie powiązana z Acteum. ■

JMS rozpoczął realizację na zlecenie GHI parku handlowego o powierzchni 6,3 tys. m² w Sławnie.

JMS rozpoczął prace przy realizowanym przez Green Hills Investment (GHI) parku handlowym „Green Park” w Sławnie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Polanowskiej. W ramach przedsięwzięcia, sygnalizowanego przez nas w grudniu ub.r., powstanie kompleks o powierzchni 6,3 tys. m². Przypomnijmy, że pozwolenia uzyskiwała spółka Sky Properties, powiązana z RWS Investment Group. Obejmowały one teren o wielkości 1,8 ha, których koncepcję zagospodarowania opracowało m.in. biuro Archtim. ■

Llentab wybuduje na zlecenie NRC galerię handlową o powierzchni ok. 3 tys. m² w Świerkłańcu.

Llentab wykonuje prace budowlane przy realizowanej przez firmę NRC galerii handlowo-usługowej w Świerkłańcu (woj. śląskie). W ramach przedsięwzięcia powstaje obiekt o powierzchni 2,9 tys. m².

Przypomnijmy, że we wrześniu ub.r. informowaliśmy o współpracy Project Management z firmą Liguoro przy przygotowaniach do budowy parku handlowego o wielkości ponad 2,6 tys. m² w Świerkłańcu przy ul. Parkowej. ■

Polish Real Estate Market, Wydawca

BIMAR
BusinessNewsAgency

03-167 Warszawa, ul. Wiklinowa 15C

tel. +48 602 81 01 82. www.preminvestycje.pl

e-mail: zamowienie@preminwestycje.pl

Wszystkie prawa zastrzeżone. Przedruk w całości lub w części wyłącznie za pisemną zgodą wydawcy.

Skobud zrealizuje centrum handlowe o powierzchni użytkowej 2,6 tys. m² w Tarnobrzegu. Firma Budowlana „Skobud” rozpoczęła prace przy rozbiórce pawilonu „Dzikowiak” i budowie na jego miejscu centrum handlowo-usługowego w Tarnobrzegu (woj. podkarpackie) przy ul. Piłsudskiego. W ramach inwestycji, która ma zostać oddana do użytku w IV kw. 2022 r., powstanie 2-kondygnacyjny obiekt o powierzchni użytkowej 2,6 tys. m². W części podziemnej zaplanowano garaż na ok. 50 samochodów. Inwestorem jest spółka celowa „Dzikowiak”, powiązana personalnie m.in. ze Skobudem. Przypomnijmy, że pozwolenia na realizację budynku o kubaturze 18,7 tys. m³ załatwił Stanisław Andrysiewicz, właściciel Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz, o czym informowaliśmy w PREM 1066. Za dokumentację przedsięwzięcia odpowiada Arlex Pracownia Projektowa Marek Gierulski. ■

Bryjax planuje realizację centrum handlowego o kubaturze 20 tys. m³ w Rogoźniku. Bryjax załatwia pozwolenia administracyjne dla budowy centrum handlowo-usługowego w Rogoźniku (woj. małopolskie) nieopodal ul. Osiedle za Torem. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce o areale 0,7 ha, na której powstanie kompleks o kubaturze 20,9 tys. m³. Przy przygotowaniach współpracuje z inwestorem architekt Mirosław Misiura. ■

AK Development przygotowuje budowę centrum handlowego na ok. 1 ha w Olsztynie. AK Development Adam Kubsik przygotowuje zagospodarowanie nieruchomości o wielkości ok. 1 ha, położonych w Olsztynie przy ul. Sielskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół obiektów handlowo-usługowych z częścią gastronomiczną i stacją paliw.

Przypomnijmy, że w sierpniu br. informowaliśmy o przygotowaniach AK Development do realizacji w Zamościu centrum handlowego o pow. zabudowy 15 tys. m². Natomiast w czerwcu pisaliśmy, że Polbis Auto wybuduje w Olsztynie przy ul. Sielskiej zespół sprzedażowo-usługowy o powierzchni 6 tys. m². ■

Rad'Light przygotowuje realizację kompleksu handlowo-usługowego o kubaturze 18 tys. m³ w Giżycku. Spółka Rad'Light Radosław Narwojsz złożyła wniosek o pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego w Giżycku (woj. warmińsko-mazurskie) przy ul. Sybiraków. Plany obejmują zagospodarowanie działki o areale 0,3 ha, na której ma powstać obiekt o kubaturze 17,6 tys. m³. Przy przygotowaniach współpracuje architekt Ryszard Borys. ■

Jeleniewski wybuduje w Brodnicy obiekt usługowo-handlowy o kubaturze ok. 17 tys. m³. Firma Jeleniewski, zajmująca się m.in. sprzedażą wyposażenia łazienek i systemów grzewczych, stara się o zezwolenie na realizację obiektu usługowo-handlowego w Brodnicy (woj. kujawsko-pomorskie) przy ul. Gajdy. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze ok. 17 tys. m³. W pracach projektowych uczestniczyło m.in. miejscowe biuro PHU Pesta. ■

Ulfik wybuduje w Gwoździanach halę usługowo-handlową o kubaturze ponad 8 tys. m³. Mariusz Ulfik (Ferma nerek Ulfik) wystąpił pod koniec sierpnia z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację hali usługowo-handlowej w miejscowości Gwoździany

(woj. śląskie) przy ul. Lublinieckiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze ponad 8 tys. m³. W pracach projektowych brało udział biuro Spart Pochylski, Czech. ■

Jania Construction wybuduje w Borzęcie park handlowy o pow. najmu 1 tys. m². Jania Costruction otrzymała pozwolenie na budowę parku handlowego Q Park w miejscowości Borzęta (woj. małopolskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni najmu 1 tys. m². Projekt opracowuje biuro Grupa B7 Architektki, wchodząca w skład Jania Construction. Zakończenie budowy planuje się na III kw. 2022 r.

Przypomnijmy, że w styczniu br. informowaliśmy o planach Jania Construction realizacji pawilonu handlowego o powierzchni 2 tys. m² w Krakowie w rejonie ulic Matysiaka i Komuny Paryskiej. ■

OBIEKTY PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE

Panattoni wybuduje w Węzătorwie centrum logistyczne o powierzchni 56 tys. m². Panattoni Europe stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości, położonych w miejscowości Węzătorów w gminie Słomniki (woj. małopolskie). W ramach pierwszego etapu przedsięwzięcia przewiduje się realizację hali przemysłowo-magazynowej o kubaturze 366,4 tys. m³. Dla gruntów o wielkości ponad 13 ha pozwolenia środowiskowe uzyskiwała pracownia DDD Architektki, określając wielkość docelowej zabudowy na 56 tys. m². ■

Dekpol wykona na zlecenie Pruszcz Logistics magazyn z biurowcem o powierzchni 50 tys. m² w Będzieszynie. Dekpol Budownictwo poinformował o uzgodnieniu z firmą Pruszcz Logistics warunków kontraktu na wykonanie magazynu i biurowca w miejscowości Będzieszyn (woj. pomorskie) k. Pruszcz Gdańskiego, nieopodal autostrady A1. W ramach przedsięwzięcia powstaną obiekty o łącznej powierzchni użytkowej ok. 50 tys. m². Prace powinny zostać zakończone w kwietniu przyszłego roku.

Przypomnijmy, że w kwietniu informowaliśmy o współpracy Panattoni Europe z firmą Uni-Form przy realizacji parku logistycznego Panattoni Park Tricity South II w Będzieszynie. W ramach inwestycji na 25-hektarowej działce planowano dwie hale o powierzchniach 49,2 tys. m² i 26,4 tys. m², o charakterze produkcyjno-magazynowym. W kwietniu 2016 r. pisaliśmy natomiast, że przedstawiciele firmy Ferma Kresek wszczęli postępowania urzędnicze, związane z planami zagospodarowania ok. 7,4-hektarowej nieruchomości. ■

Pekabex zrealizuje dla Panattoni centrum logistyczne o powierzchni 45 tys. m² w Paczkowie k. Swarzędza. Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex zawarła z Panattoni Development Europe list intencyjny, dotyczący generalnego wykonawstwa hali magazynowej w ramach Panattoni Park Poznań East Gate (Panattoni Park Poznań Wschód). Inwestycja zostanie zlokalizowana na 10 ha w miejscowości Paczkowo k. Swarzędza (woj. wielkopolskie) i obejmie halę o powierzchni ponad 45 tys. m². Prace powinny zostać zakończone do czerwca 2022 r. Przypomnijmy, że w styczniu 2019 r. informowaliśmy o przygotowaniach firmy Commercial Point do budowy centrum logistycznego o wielkości 45 tys. m²

w Paczkowie. Partnerem architektonicznym było biuro Tacakiewicz Ferma Kresek. ■

Dino planuje realizację w Lulkowie centrum dystrybucyjnego o powierzchni 45 tys. m². Władze Gminy Gniezno (woj. wielkopolskie) poinformowały o podpisaniu z Dino Polska listu intencyjnego, dotyczącego zakupu w miejscowości Lulkowo gruntu o areale 16 ha, zlokalizowanego nieopodal drogi krajowej nr 15, pod budowę centrum dystrybucyjnego. Inwestor planuje realizację kompleksu magazynowego o powierzchni 45 tys. m². Przewidywane zatrudnienie wyniesie ponad 300 osób. ■

Accolade planuje realizację centrum logistycznego o powierzchni ponad 40 tys. m² w Koszalinie. Czeski fundusz Accolade zapowiedział realizację centrum logistycznego w Koszalinie (woj. zachodniopomorskie), nieopodal drogi ekspresowej S6. W ramach przedsięwzięcia, zlokalizowanego na działce o areale 7,8 ha, powstaną dwa obiekty przemysłowe o łącznej powierzchni 41 tys. m², z czego prawie 14 tys. m² zostało już wynajęte firmie AutoStore. Wartość inwestycji, która ma zostać oddana do użytku w I kw. 2022 r., jest szacowana na ponad 100 mln zł. ■

Joka wykonuje na zlecenie Proma magazyn o powierzchni ponad 24 tys. m² w Żorach. Joka rozpoczęła w sierpniu na zlecenie Proma Poland budowę hali magazynowej w Żorach (woj. śląskie) przy ul. Industrialnej. W ramach przedsięwzięcia powstaje obiekt o powierzchni ponad 24 tys. m² i kubaturze ponad 276 tys. m³. Wartość inwestycji określono na ponad 100 mln zł. Zatrudnienie osiągnie poziom 80 miejsc.

Przypomnijmy, że w styczniu 2020 r. informowaliśmy o współpracy Joka przy budowie przez Proma obiektu o kubaturze 32 tys. m³ w Tychach. ■

Accolade przygotowuje realizację centrum logistycznego o powierzchni 20 tys. m² w Elblągu. Accolade planuje budowę centrum logistycznego w Elblągu (woj. warmińsko-mazurskie), nieopodal drogi ekspresowej S7. W ramach przedsięwzięcia powstaną dwie hale o łącznej powierzchni 20 tys. m², z czego 2 tys. m² wynajęła firma transportowo-logistyczna DPD. Inwestycja ma zostać oddana do użytku w I kw. 2022 r. ■

Milpol przygotowuje budowę w Stawiszczach k. Sieradza hali o kubaturze 125 tys. m³. Milpol nadzoruje uzyskiwanie zezwoleń dla zagospodarowania nieruchomości o wielkości ponad 2 ha, położonych w miejscowości Stawiszcz k. Sieradza (woj. łódzkie). W ramach przedsięwzięcia powstanie hala produkcyjno-magazynowa o kubaturze 125 tys. m³. W pracach projektowych uczestniczyły m.in. biura Prokon i Saluda Architekti. Przypomnijmy, że w czerwcu 2016 r. informowaliśmy, że Milpol planuje budowę w Sieradzu-Filipinowie hali produkcyjno-magazynowej o kubaturze 78,3 tys. m³. ■

ASC Workers wybuduje w Środzie Śląskiej centrum magazynowe o kubaturze 144 tys. m³. ASC Workers stara się o zezwolenia na realizację centrum magazynowego w Środzie Śląskiej (woj. dolnośląskie) przy ul. Wrocławskiej 73. W ramach przedsięwzięcia powstanie hala o kubaturze ponad 144 tys. m³. W pracach projektowych brało udział m.in. biuro Arango.

Przypomnijmy, że w marcu br. informowaliśmy, że Atlas Ward powiększy na zlecenie ASC Workers o 13 tys. m² centrum logistyczne w Legnicy, a w sierpniu 2020 r. pisaliśmy, że ASC Workers wybuduje kompleks magazynowy na 4 ha w Wałbrzychu. ■

Marbo wybuduje w Starachowicach halę magazynową o kubaturze 50 tys. m³. Michał Ulikowski (Marbo) stara się o zezwolenia na realizację hali magazynowej z częścią socjalno-biurową w Starachowicach (woj. świętokrzyskie) przy ul. Bocznej. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o kubaturze 50 tys. m³. ■

LMS Developments wybuduje w Warszawie-Ursynowie obiekt usługowo-magazynowy o kubaturze 30 tys. m³. LMS Developments stara się o zezwolenia na realizację obiektu usługowego typu „self storage” w Warszawie-Ursynowie przy ul. Poleczki. W ramach przedsięwzięcia powstanie hala o kubaturze 30 tys. m³. W pracach projektowych uczestniczyło biuro Empora.

Przypomnijmy, że w czerwcu br. informowaliśmy o przygotowaniach LMS Developments do budowy w Warszawie w rejonie ulic Modlińskiej i Sprawnej obiektu o kubaturze ok. 33 tys. m³. Natomiast w styczniu 2017 r. pisaliśmy o współpracy LMS Developments (Less Mess Storage) z firmą Agmet przy lokalizacji obiektów magazynowych w Warszawie w rejonie ulic Tatkiewicza i Manteuffla (6,5 tys. m²) i w Starych Babicach (7,2 tys. m²). Less Mess Storage jest firmą branży self-storage (magazyny samoobsługowe do wynajęcia). ■

Jagrol wybuduje magazyn o kubaturze 74 tys. m³ w Pierzchnie. Jagrol wystąpił pod koniec sierpnia z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację obiektu magazynowego w miejscowości Pierzchno (woj. wielkopolskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze 74 tys. m³. W pracach projektowych uczestniczyło m.in. biuro PL.architekti. ■

Steel-Building rozbuduje za ponad 7,6 mln zł zakład produkcyjny Holzexport w Kielcach. Oferta Steel-Building (ponad 7,6 mln zł) została wybrana w przetargu, ogłoszonym przez Holzexport, na wykonawstwo hali przetwórczej w Kielcach przy ul. Ściegiennego. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę obiektu o powierzchni 3,5 tys. m². Dokumentację opracowało kieleckie biuro Pro-Detan. ■

Marchem wybuduje zakład produkcyjny o kubaturze 24 tys. m³ w Skarbimierzu-Osiedlu. Marchem stara się o zezwolenia na realizację zakładu produkcji czyściw Avatex w Skarbimierzu-Osiedlu (woj. opolskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie hala z zapleczem biurowym o kubaturze ponad 24 tys. m³. Partnerem architektonicznym jest m.in. PP Projekt z Opola. ■

MCM Project zrealizuje na zlecenie Metro Lipka halę magazynową o pow. 2,2 tys. m² w Łazach. MCM Project zaprojektuje i wykona na zlecenie Metro Andrzej Lipka i Wspólnicy halę magazynową w miejscowości Łazy (woj. mazowieckie). W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni całkowitej blisko 2,2 tys. m². ■

Adamietz zrealizuje na zlecenie Famet halę magazynowo-remontową o pow. 2,3 tys. m² w Opolu. Adamietz wykona na zlecenie Famet obiekt magazynowo-

warsztatowo-remontowy w Opolu przy ul. Oświęcimskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie hala o powierzchni 2,3 tys. m² i kubaturze ponad 18 tys. m³. Prace powinny zostać zakończone w II kw. 2022 r.

Przypomnijmy, że w lutym 2015 r. informowaliśmy o powierzeniu przez Famet firmie Adamietz rozbudowy kompleksu produkcyjnego w Opolu. Plany inwestora zakładały powstanie dwóch hal o łącznej powierzchni ok. 20,8 tys. m². ■

ZUOiT Przesmycki chce za 10 mln zł zrealizować w Pruszkowie k. Warszawy magazyn o kubaturze 25 tys. m³. Spółki Zakład Usług Ogólnobudowlanych i Transportu Robert Przesmycki (10,3 mln zł), MTM Budownictwo (12 mln zł) i Monstal (18,5 mln zł) przystąpiły do przetargu, zorganizowanego przez Miejski Zakład Oczyszczania (MZO) w Pruszkowie (woj. mazowieckie), na budowę hali przetwarzania odpadów wraz z zagospodarowaniem terenu w rejonie ulic Magazynowej i Stefana Bryły. W ramach przedsięwzięcia, które sygnalizowaliśmy w *PREM* 1045, powstanie obiekt o powierzchni użytkowej 2,2 tys. m² i kubaturze blisko 25 tys. m³. Inwestycja, której dokumentację przygotowało biuro Nowak i Nowak Architekci, ma zostać zrealizowana w ciągu 160 dni (ponad 5 miesięcy). ■

BIUROWCE

Lincoln Property i Enern wybudują w Warszawie biurowiec o powierzchni najmu 30 tys. m². Lincoln Property Company i Enern kupiły za ok. 25 mln euro (113 mln zł) od Penta Real Estate działkę, położoną w Warszawie-Woli w rejonie ulic Towarowej, Pańskiej, Miedzianej i Siennej. Grunt zostanie przeznaczony pod budowę biurowca klasy A "The Form" o powierzchni najmu ok. 30 tys. m², z zespołem lokali handlowych na parterze. Budynek powstanie na parceli po Zakładach Graficznych "Dom Słowa Polskiego". Penta do projektowania obiektu zaangażowała m.in. pracownię Kuryłowicz & Associates. ■

Maxbud ABJ przygotowuje budowę we Wrocławiu zespołu biurowego o kubaturze ponad 60 tys. m³. Maxbud ABJ stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości ok. 0,9 ha we Wrocławiu przy ul. Granicznej. W ramach przedsięwzięcia powstaną dwa obiekty o powierzchni zabudowy łącznej ok. 2,5 tys. m² i wysokości 25 m (kubatura ok. 60 tys. m³), uzupełnione o dwie kondygnacje podziemnych garaży o pow. ponad 6,1 tys. m². Funkcje budynków określono na biurowe z pokojami hotelowymi na wyższych piętrach. ■

Nexteer poszukuje wykonawcy kompleksu biurowo-badawczego o pow. całkowitej 12,6 tys. m² w Tychach. Do 22 października można składać oferty z wadium 250 tys. zł w przetargu ogłoszonym przez Nexteer Automotive Poland na wykonawstwo centrum badawczo-rozwojowego w Tychach przy ul. Towarowej. W ramach przedsięwzięcia, sygnalizowanego przez nas w kwietniu ub.r., powstanie obiekt o powierzchni całkowitej 12,6 tys. m². Termin zakończenia prac wyznaczono na 30 kwietnia 2023 r. Przypomnijmy, że Nexteer Automotive Poland starał się o zezwolenie na realizację kompleksu o kubaturze ponad 60 tys. m³, obejmującego nowe obiekty i adaptację istniejących. Firma otrzymała dofinansowanie unijne, określając wartość inwestycji wraz

z wyposażeniem na ponad 100 mln zł. W pracach przygotowawczych uczestniczyła m.in. Grupa Projektowa Moderna. ■

Semi Line zrealizuje w Warszawie obiekt biurowo-usługowy o kubaturze ok. 30 tys. m³. Semi Line Group jest w trakcie uzyskiwania zezwoleń dla zagospodarowania kolejnej nieruchomości w Warszawie przy ul. Wał Miedzeszyński. W ramach inwestycji przewidziano budowę obiektu biurowo-usługowego o kubaturze ok. 29 tys. m³. W pracach projektowych korzystano z usług m.in. PP Panorama i MW Architekt.

Przypomnijmy, że w marcu 2019 r. informowaliśmy o zleceniu przez V Invest, spółkę zależną Semi Line Group, firmie FineTech Construction wykonawstwa przy ul. Wał Miedzeszyński biurowca o powierzchni ok. 3,4 tys. m². Natomiast w lutym ub.r. pisaliśmy o współpracy V Invest i FineTech przy realizacji przy ul. Kosmatki 8, w sąsiedztwie ul. Wał Miedzeszyński, kompleksu hotelowego o pow. całkowitej 11 tys. m². ■

CPK poszukuje głównego projektanta terminalu pasażerskiego i dworca kolejowego w Stanisławowie. Centralny Port Komunikacyjny (CPK) ogłosił przetarg w formie dialogu konkurencyjnego na wybór „generalnego projektanta architektury” dla Centralnego Portu Komunikacyjnego w Stanisławowie w gminie Baranów (woj. mazowieckie). Zadaniem wybranego podmiotu będzie opracowanie koncepcji, a następnie szczegółowej dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru przy powstawaniu terminalu pasażerskiego, węzła przesiadkowego dla transportu publicznego i dworca kolejowego. Przypomnijmy, że planowany hub komunikacyjny, integrujący transport lotniczy, drogowy i kolejowy, będzie zlokalizowany na terenie ok. 3 tys. ha i w jego ramach do 2027 r. powstanie Port Lotniczy Solidarność, który w pierwszym etapie miałby obsługiwać 45 mln pasażerów. Wnioski o udział w postępowaniu będą przyjmowane do 27 września. Czas realizacji zamówienia ustalono na 66 miesięcy (5,5 roku). ■

Władze Katowic poszukują projektanta kompleksu biurowo-usługowego o pow. 19 tys. m². Władze Katowic ogłosiły konkurs architektoniczny z sumą nagród 200 tys. zł na opracowanie koncepcji kompleksu biurowo-usługowego „Dzielnica Nowych Technologii – Katowicki HUB Gamingowo-Technologiczny” na terenie dawnej kopalni „Wieczorek” przy ul. Szopienickiej. Pierwszy etap obejmie modernizację i adaptację istniejących 8 przemysłowych obiektów o łącznej powierzchni użytkowej 19 tys. m², w których znajdują się biura, Centrum Danych i lokale wystawienniczo-konferencyjne z częścią gastronomiczną. Wnioski o udział w postępowaniu będą przyjmowane do 24 września. Wstępna koncepcja inwestycji została opracowana przez biuro Betis Studio Architektury. Przypomnijmy, że w *PREM* 1080 informowaliśmy o porozumieniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń i katowickiego magistratu dotyczącym przekazania miastu terenu o areale 70 ha pod budowę kosztem 1 mld zł kompleksu usługowego o powierzchni ok. 70 tys. m². ■

MTP przygotowują realizację biurowca o powierzchni 5 tys. m² w Poznaniu. Międzynarodowe Targi Poznańskie (MPT) planują budowę biurowca H6 w Poznaniu przy skrzyżowaniu ulic Grunwaldzkiej i Świecickiego. W ramach przedsięwzięcia powstanie 5-kondygnacyjny

obiekt o powierzchni użytkowej 4,6 tys. m² i kubaturze 20 tys. m³. Dokumentację inwestycji przygotowało biuro CDF Architekci. Projekt ma być zrealizowany w przyszłym roku. ■

ZSDiL poszukuje wykonawcy kompleksu edukacyjnego o powierzchni 12 tys. m² w Garbatce-Letniku. Do 24 września są przyjmowane oferty z wadium 1,5 mln zł na generalne wykonawstwo nowej siedziby Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych (ZSDiL) im. Jana Kochanowskiego w miejscowości Garbatka-Letnisko (woj. mazowieckie). W ramach przedsięwzięcia powstanie kompleks o powierzchni netto 11,9 tys. m² i kubaturze 67,8 tys. m³, w skład którego wejdzie budynek edukacyjny, internat, sala sportowa, hala warsztatów i obiekt gospodarczy. Inwestycja, której dokumentację przygotowało biuro Atelier Zetta, ma zostać zrealizowana w ciągu 21 miesięcy (1 rok i 3 kw.). ■

Urbitor poszukuje wykonawcy wartego ok. 12 mln zł netto biurowca o pow. użytkowej 2,8 tys. m² w Toruniu. Do ósmego października można składać oferty z wadium 180 tys. zł w przetargu, ogłoszonym przez spółkę Urbitor, na opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej oraz wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji obiektu „Toruń Space Labs” w Toruniu przy ul. Łokietka. Wartość przedsięwzięcia określono na ponad 12,2 mln zł netto. Prace, obejmujące budynek o powierzchni użytkowej 2,8 tys. m², należy zakończyć do 31 grudnia 2022 r. Przypomnijmy, że w czerwcu ub.r. informowaliśmy o wygraniu przetargu na zaprojektowanie kompleksu przez pracownię Tomdoor. ■

Władze dzielnicy Warszawa-Wesoła poszukują wykonawcy obiektu edukacyjnego o powierzchni 6 tys. m². Władze dzielnicy Warszawa-Wesoła ogłosiły przetarg na generalne wykonawstwo budynku na potrzeby CLXIII Liceum Ogólnokształcącego w rejonie ulic Słowackiego i Narutowicza. W ramach przedsięwzięcia, opartego na dokumentacji przygotowanej przez biuro Plus3-Architekci, powstanie obiekt o powierzchni całkowitej 6,2 tys. m² (3,7 tys. m² pow. użytkowej) i kubaturze 29,7 tys. m³, w którym znajdzie się 16 oddziałowa szkoła ze stołówką, aulą na 200 osób i halą sportową. Oferty z wadium 700 tys. zł będą przyjmowane do 29 września. Zamówienie, którego wartość jest szacowana na 34,5 mln zł brutto, ma zostać zrealizowane w ciągu 24 miesięcy (2 lata). ■

SPSK poszukuje wykonawcy obiektu naukowo-dydaktycznego o pow. 5 tys. m² w Otwocku k. Warszawy. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny (SPSK) im. Prof. A. Grucy ogłosił przetarg na wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Centrum Naukowo-Dydaktycznego i Ćwiczeń Kadawerowych wraz z łącznikiem do Centrum Rehabilitacji w kompleksie medycznym w Otwocku (woj. mazowieckie) przy ul. Konarskiego. W oparciu o koncepcję, przygotowaną przez biuro Bui-Pędowska Architekci, powstanie 2-kondygnacyjny obiekt o powierzchni netto 5,3 tys. m² i kubaturze 22,8 tys. m³. Oferty z wadium 1 mln zł będą przyjmowane do 14 października. Czas realizacji zamówienia został ustalony na 24 miesiące (2 lata). ■

DC Centrum wybuduje kosztem 10 mln zł inkubator przedsiębiorczości o kubaturze 13 tys. m³ w Jaroszewie. DC Centrum stara się o zezwolenia na realizację obiektu biurowego w miejscowości Jaroszewo w gminie Żnin (woj.

kujawsko-pomorskie). W ramach przedsięwzięcia powstanie inkubator przedsiębiorczości „Synergia” o kubaturze ponad 13 tys. m³. Koszt inwestycji, dofinansowanej z funduszy unijnych, szacuje się na ponad 10 mln zł. Projekt powstał w biurze Nanostudio.

Przypomnijmy, że w maju 2019 r. informowaliśmy o przygotowaniach DC Centrum do realizacji w Fałkowie (woj. wielkopolskie) obiektu biurowo-usługowego o kubaturze ponad 7 tys. m³. W pracach projektowych także brało udział biuro Nanostudio. ■

Fadbet zrealizuje w Sochaczewie za 36 mln zł obiekt biurowo-sztabowy o powierzchni 4 tys. m². Fadbet wygrał przetarg na wykonanie modernizacji pawilonu koszarowego nr 3 i adaptacji do potrzeb biurowo-sztabowych w Sochaczewie (woj. mazowieckie) przy ul. Kazimierów. Wartość kontraktu, zleconego przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury, wyniesie 36 mln zł brutto. Prace, obejmujące 4-kondygnacyjny obiekt o powierzchni użytkowej 4,2 tys. m² i kubaturze 19,5 tys. m³, mają zostać wykonane w czasie 450 dni (1 rok i 1 kw.). ■

PSDiK poszukuje wykonawcy biurowca o kubaturze 8,5 tys. m³ w Białymstoku. Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe (PSDiK) przyjmuje do 29 września oferty z wadium 200 tys. zł w przetargu na wykonawstwo obiektu „Polskie Centrum BIM” w Białymstoku przy ul. Pułkowej. W ramach przedsięwzięcia, sygnalizowanego przez nas w lutym br., powstanie biurowiec o powierzchni ok. 1,7 tys. m² i kubaturze 8,5 tys. m³. Prace projektowe wykonało biuro SooN Architekci. ■

Itan wybuduje biurowiec o kubaturze 8,2 tys. m³ we Włocławku. Itan stara się o zezwolenia na realizację obiektu biurowego z częścią magazynową we Włocławku (woj. kujawsko-pomorskie) przy ul. Duninowskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze 8,2 tys. m³. Partnerem architektonicznym inwestycji jest pracownia projektowa Imax. ■

UJ poszukuje wykonawcy modernizacji budynku badawczego o powierzchni ok. 11 tys. m² w Krakowie. Uniwersytet Jagielloński (UJ) w Krakowie przyjmuje do 28 września oferty przetargowe, z wadium 300 tys. zł, na wykonanie modernizacji z powiększeniem siedziby Narodowego Centrum Promieniowania Synchrotronowego „Solaris” przy ul. Czerwone Maki 98. Prace, obejmujące budynek o powierzchni netto 10,9 tys. m² (w tym rozbudowa 2,9 tys. m²) i kubaturze 97 tys. m³, mają być zrealizowane w ciągu 12 miesięcy. Za dokumentację projektową inwestycji odpowiada biuro Team z Buska-Zdroju. ■

Unity chce zaprojektować modernizację budynku administracyjnego o pow. 8 tys. m² w Warszawie. Mazowiecki Urząd Wojewódzki (MUW) otrzymał sześć ofert w przetargu na zaprojektowanie adaptacji na potrzeby administracyjne budynku o powierzchni 8 tys. m² przy zbiegu Pl. Bankowego i Al. Solidarności 81 w Warszawie. Realizacji zadania chcą się podjąć: Studio Budowlane Unity (398 tys. zł brutto), Exigo (403 tys. zł), NeoEnergetyka (487 tys. zł), Architraw (507 tys. zł), GiD Zespół Projektowy (734 tys. zł), Studio Architektury Gamma (797 tys. zł), przy budżecie zamówienia wynoszącym 514 tys. zł. Dokumentacja inwestycji ma zostać dostarczona w ciągu 6 miesięcy. ■

INWESTYCJE MIESZKANIOWE

NDI wykona I etap (147 mieszkań) osiedla NeoPolis z 478 lokalami w Warszawie. Grupa NDI została wykonawcą I etapu (147 mieszkań) osiedla NeoPolis, które Neocity wybuduje w Warszawie przy ul. Silnikowej. Prace powinny zostać zakończone w ciągu 20 miesięcy. Kompleks obejmie cztery obiekty z łącznie 478 lokalami. Przypomnijmy, że w grudniu 2019 r. informowaliśmy o wystąpieniu przez Neotowns, spółkę powiązaną z Neocity, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację dwóch obiektów wielorodzinnych w ramach kompleksu, który powstanie w Warszawie-Ursusie w rejonie ulic Silnikowej i Centralnej. W projektowanie zaangażowana była Polsko-Belgijska Pracownia Architektury Projekt. Natomiast w grudniu 2018 r. pisaliśmy o nabyciu przez Neocity Polska za ok. 70 mln zł netto nieruchomości w Warszawie-Ursusie przy ul. Silnikowej, na której docelowo przewidziano możliwość lokalizacji zespołu obiektów wielorodzinnych z 1,2 tys. mieszkań. ■

Dom Development wybuduje w Warszawie-Woli osiedle o powierzchni całkowitej 47 tys. m². Dom Development stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości położonych w Warszawie-Woli przy ul. Ludwika. W ramach przedsięwzięcia powstaną cztery obiekty wielorodzinne o powierzchni całkowitej 47 tys. m² i PUM 22,5 tys. m². Założenia architektoniczne dokumentacji wykorzystanej przy uzyskiwaniu pozwoleń środowiskowych opracowało biuro HRA Architekti. Przypomnijmy, że w grudniu 2018 r. informowaliśmy o zakupie przez Dom Development od SGI nieruchomości o powierzchni ok. 2 ha, zlokalizowanej w Warszawie-Woli w rejonie ulic Wolskiej i Ludwika. Pisaliśmy także, że SGI planował na terenie dawnego klubu Sarmata zrealizować zespół wielorodzinny, którego koncepcję przygotowało biuro HRA Architekti. ■

Jakon zrealizuje osiedle z 460 mieszkańami w Tarnowie Podgórnym. Jakon rozpoczął realizację osiedla „Nowe Tarnowo” w Tarnowie Podgórnym (woj. wielkopolskie) przy ul. Rzymskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie zespół 4-kondygnacyjnych obiektów, w których zaplanowano łącznie 460 mieszkań. Inwestycja ma się zakończyć w IV kw. 2022 r. ■

Studio 20 zaprojektowało dla Apricot w Warszawie-Mokotowie zespół wielorodzinny z ponad 400 lokalami. Apricot przygotowuje realizację osiedla w Warszawie-Mokotowie przy ul. Bernardyńskiej. W ramach przedsięwzięcia, którego dokumentację przygotowuje pracownia Studio 20, powstaną w dwóch etapach obiekty wielorodzinne z 320 mieszkańami oraz jednorodzinne (94 lokale). Przypomnijmy, że w *PREM* 1020 informowaliśmy o przeprowadzaniu przez Apricot opinowania środowiskowego dla budowy przy ul. Bernardyńskiej kompleksu o powierzchni użytkowej mieszkań ponad 15 tys. m². ■

Finetech wybuduje dla Spravii i Heimstaden prawie 400 mieszkań na os. „Mińska 69” w Warszawie. Finetech Construction zawarł z firmą Spravia (d. Budimex Nieruchomości) umowę na generalne wykonawstwo IV (Havana) i V (Cyrulik) etapu osiedla „Mińska 69” w Warszawie w dzielnicy Pradze Południe w rejonie ulic

Mińskiej i Terespolskiej. W każdej z faz powstanie według projektu biura 90 Architekci odpowiednio 170 i 226 (razem 396) mieszkań. Spravia nadzoruje przedsięwzięcie, którego inwestorem jest Heimstaden. Zakończenie realizacji ma nastąpić w połowie 2023 r. Dotychczas oddano do użytku dwie części kompleksu, łącznie na 438 rodzin, a w budowie jest trzecia, z 237 lokalami (generalny wykonawca Budimex). ■

Alfa-Bet wybuduje dla Acciona Nieruchomości osiedle w Pruszkowie k. Warszawy z 300 mieszkańami. Acciona Nieruchomości zleciła spółce Alfa-Bet Polska generalne wykonawstwo osiedla „Blanco” w Pruszkowie (woj. mazowieckie) przy ul. Lipowej 42. W ramach przedsięwzięcia, którego dokumentację przygotowało biuro PPF Architekti, powstanie siedem 4-5-kondygnacyjnych budynków, łącznie z ok. 300 mieszkańami o powierzchni użytkowej od 38 do 87 m². Prace, prowadzone w dwóch etapach, powinny zostać zakończone w 2024 r.

Przypomnijmy, że w marcu br. informowaliśmy o wystąpieniu przez Acciona Nieruchomości z wnioskiem o pozwolenie na budowę zespołu obiektów wielorodzinnych w Pruszkowie przy ul. Lipowej. Plany obejmą realizację kompleksu o kubaturze 124 tys. m³. Projekt opracowało biuro PPF Architekti. ■

Ippon Group wybuduje w Olsztynie osiedle z ok. 300 mieszkańami. Ippon Group uzyskuje zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości 1,2 ha w Olsztynie w rejonie al. Sikorskiego i ul. Dolnej. W ramach przedsięwzięcia powstaną obiekty wielorodzinne z łącznie ok. 300 mieszkańami. Spółka wygrała przetarg na zakup terenu, deklarując blisko 6 mln zł, przy cenie wywoławczej 5 mln zł. Przypomnijmy, że w styczniu 2018 r. informowaliśmy o współpracy Ippon Group z Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego Przemysłówka Holding przy budowie „Osiedla Aurora” (138 mieszkań) w Olsztynie przy ul. Barcza, w oparciu o dokumentację przygotowaną przez biuro Deja Architekti. ■

Cem-Mix zrealizuje osiedle wielorodzinne z prawie 200 mieszkańami w Łodzi. Cem-Mix przygotowuje realizację osiedla Zielony Augustów w Łodzi w dzielnicy Widzew-Wschód przy ul. Stanisława Przybyszewskiego. W ramach przedsięwzięcia powstanie pięć 5-kondygnacyjnych obiektów wielorodzinnych zawierających 188 mieszkań. Prace budowlane, oparte na dokumentacji przygotowywanej przez pracownię Design Lab Group Maciej Taczalski, mają się rozpocząć w I kw. 2022 r. i zakończyć w IV kw. 2023 r. ■

Wama Construction zrealizuje dla JHM Development za prawie 43 mln zł netto osiedle w Gdańsku. JHM Development podpisał z WAMA Construction umowę na realizację trzech obiektów wielorodzinnych w Gdańsku przy ul. Wielkopolskiej. Wartość prac określono na 42,9 mln zł netto. Przypomnijmy, że w *PREM* 1080 informowaliśmy, że Uni-Form nadzoruje realizację przez JHM osiedla, składającego się z pięciu budynków łącznie z 296 mieszkańami w Gdańsku przy ul. Wielkopolskiej. Natomiast w styczniu 2019 r. pisaliśmy o nabyciu przez JHM Development gruntu w Gdańsku-Łostowicach w obrębie ulic Ofiar Grudnia 70 i Wielkopolskiej. Za działkę o wielkości 1,7 ha deweloper zapłacił blisko 10 mln zł brutto. ■

Expertnadzory nadzoruje budowę przez Robyg osiedla ze 148 mieszkaniami we Wrocławiu. Expertnadzory będzie pełnił funkcje nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przez Robyg WPB drugim etapem osiedla „Wojszyckie Alejki” we Wrocławiu przy ul. Gałczyńskiego. W ramach przedsięwzięcia powstaną trzy obiekty ze 148 mieszkaniami. Projekt architektonicznym powstał w biurze Innova-2. ■

Nexx wybuduje w Gliwicach zespół wielorodzinny na 3,8 ha. Nexx stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości 3,8 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Dolna Wieś. W ramach przedsięwzięcia powstaną szesnaście obiektów wielorodzinnych o wysokości III i IV kondygnacji, powierzchni zabudowy 9,4 tys. m², z garażami o pow. 23 tys. m² dla 630 pojazdów. Partnerem architektonicznym jest biuro Forma.

Przypomnijmy, że w sierpniu 2018 r. informowaliśmy, że Nexx wybuduje w Gliwicach przy ul. Toruńskiej osiedle „Nove Villove” o kubaturze ponad 45 tys. m³. Prace projektowe wykonał architekt Radosław Kuberski z biura Forma. ■

Optymist GI wybuduje wg projektu Artech osiedle ze 133 mieszkaniami w Warszawie. Optymist Grupa Inwestycyjna stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości o wielkości ok. 1 ha zlokalizowanej w Warszawie-Białołęce w rejonie ulic Myśluborskiej, Laurowej i Portowej. W ramach przedsięwzięcia, które sygnalizowaliśmy w maju 2014 r., powstaną dwa wielorodzinne obiekty ze 133 mieszkaniami. Partnerem architektonicznym inwestycji jest biuro Artech Piotr Bielecki. ■

Antczak Investment wybuduje wg projektu BBGK osiedle z maksymalnie 125 mieszkaniami w Warszawie. Antczak Investment stara się o zezwolenia na zagospodarowanie nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Światowida. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę zespołu obiektów wielorodzinnych o maksymalnej liczbie 125 mieszkań i PUM 6 tys. m². Koncepcję architektoniczną opracowało biuro BBGK.

Według rejestrów sądowych, Antczak Investment jest personalnie powiązana z Firmą Budowlaną Antczak.

NDI wybuduje na zlecenie Develia obiekt wielorodzinny z 48 mieszkaniami w Gdańsku. Develia powierzyła NDI Sopot wykonawstwo obiektu wielorodzinnego „Przy Alejach III” w Gdańsku przy ul. Braci Majewskich. W ramach przedsięwzięcia powstaną budynki z 48 mieszkaniami. Prace powinny zakończyć się w IV kw. 2022 r. Funkcję nadzoru inwestorskiego sprawuje spółka Expertnadzory. ■

Papuga Hotel wybuduje osiedle ze 172 mieszkaniami w Bielsku-Białej. Papuga Hotel przeprowadza postępowania, związane z wyburzeniem części kompleksu hotelowego w Bielsku-Białej (woj. śląskie) przy ul. Zapora 3 i budową w jego miejscu osiedla mieszkaniowego. W ramach przygotowywanej inwestycji przewiduje się realizację na 1,9 ha zespołu obiektów wielorodzinnych ze 172 lokalami. ■

Forum Estate zrealizuje w Gdańsku obiekt wielorodzinny o kubaturze 27 tys. m³. Forum Estate stara

się o zezwolenie na realizację obiektu wielorodzinnego w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej. W ramach przedsięwzięcia powstaną budynki o kubaturze 27 tys. m³. W pracach projektowych uczestniczył m.in. architekt Mariusz Magda. ■

Dombud Development wybuduje w Chorzowie obiekt wielorodzinny o kubaturze 18,5 tys. m³. Dombud Development nadzoruje uzyskiwanie zezwoleń dla realizacji obiektu wielorodzinnego w Chorzowie (woj. śląskie) przy ul. 3-go Maja. W ramach przedsięwzięcia powstaną budynki o kubaturze ponad 18,5 tys. m³. W pracach projektowych uczestniczy biuro MR Moska i Rachuba. ■

HOTELE I OBIEKTY ROZRYWKI

Hotele ADC zrealizują kompleks apartotelowo-rekreacyjny o kubaturze 45 tys. m³ w Dziwnowie. Hotele ADC starają się o zezwolenia na realizację zespołu obiektów apartotelowo-rekreacyjno-wypoczynkowych w miejscowości Dziwnów (woj. zachodniopomorskie) w rejonie ulic Koniecznego, Słonecznej i Wilków Morskich. W ramach przedsięwzięcia istniejąca zabudowa hotelowa zostanie wyburzona, w jej miejscu powstaną dwa budynki o łącznej kubaturze ponad 45 tys. m³ (29 tys. m³ i 16 tys. m³). W pracach projektowych korzystano z usług m.in. BAB Rozwarski i Spławski. ■

MJL nadzoruje budowę przez Eiffage zespołu apartotelowego ze 187 lokalami w Warszawie. MJL sprawuje wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizowanym przez Eiffage zespołem apartotelowym w Warszawie przy ul. Białostockiej. W ramach przedsięwzięcia powstaną kompleksy ze 187 lokalami o powierzchni użytkowej blisko 8 tys. m². Przypomnijmy, że w grudniu ub.r. informowaliśmy o zakupie przez Heimstaden od grupy Eiffage dwóch projektów kompleksów z lokalami na wynajem w Warszawie – przy ul. Białostockiej oraz przy ul. Postępu. W ramach przygotowanych przedsięwzięć zaplanowano zespoły z łącznie 640 lokalami, których generalnym wykonawcą jest Eiffage Polska Budownictwo. ■

Wamaco zrealizuje za prawie 12 mln zł hotel MS Consulting w Lublinie. Wamaco wygrało, z ofertą ponad 11,8 mln zł, ogłoszony przez MS Consulting przetarg na budowę hotelu w Lublinie u zbiegu ulic Leszka Czarnego i Filaretów. Przypomnijmy, że w ramach przedsięwzięcia powstaną 3-kondygnacyjny obiekt z 43 pokojami. W części podziemnej znajdzie się garaż i zaplecze techniczne. Dokumentację inwestycji przygotowało Biuro Plewa we współpracy z architektem Antonim Hermanem. ■

BTS wybuduje hotel o kubaturze 24 tys. m³ w Inowrocławiu. Firma BTS wystąpiła pod koniec sierpnia z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację obiektu hotelowego w Inowrocławiu (woj. kujawsko-pomorskie) przy ul. Świętokrzyskiej. W ramach przedsięwzięcia powstaną budynki o kubaturze 24 tys. m³. W pracach projektowych korzystano m.in. z usług biura APP Rudólf. ■

Pawelczyk Development wybuduje w Łebie obiekt hotelowy o kubaturze 20 tys. m³. Pawelczyk

Development stara się o zezwolenie na realizację obiektu hotelowego w Łebie (woj. pomorskie) przy ul. Nadmorskiej. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek o kubaturze 20 tys. m³. W pracach projektowych uczestniczyło m.in. biuro architektoniczne Idea. ■

Mota-Engil chce za 80 mln zł wybudować w Warszawie hotel akademicki UW o powierzchni ok. 13 tys. m². Mota-Engil złożyła najtańszą ofertę, w wysokości 79,5 mln zł brutto, w przetargu, ogłoszonym przez Uniwersytet Warszawski (UW), na generalne wykonawstwo akademika na terenie Kampusu Służewiec przy ul. Smyczkowej. Obiekt o powierzchni całkowitej 12,9 tys. m² ma zostać oddany do użytku w ciągu 24 miesięcy. Za dokumentację inwestycji odpowiada biuro Projekt Praga (arch. Karolina Tunajek). W grudniu uczelnia wybrała ofertę biura ZBM (697 tys. zł brutto) na sprawowanie nadzoru nad pracami. Ponadto w postępowaniu biorą udział: MTM Budownictwo i PBO Śląsk (81,3 mln zł), Mostostal Warszawa (82,2 mln zł), DIM Construction (84,8 mln zł) i Tasbud (89,5 mln zł). ■

CUiT poszukuje wykonawcy II etapu kompleksu hotelowo-sportowego o pow. użytkowej 10 tys. m² w Świlczy. Centrum Ubezpieczeń i Turystyki (CUiT) Marek Piskur ogłosiło przetarg na wykonanie II etapu zespołu rekreacyjno-hotelowo-sportowego w Świlczy (woj. podkarpackie). Inwestycja, której dokumentację opracowało biuro Urban Project, obejmie budowę kompleksu, złożonego z 4-kondygnacyjnego obiektu usługowo-hotelowego z częścią rekreacyjną o powierzchni netto 5,9 tys. m² i kubaturze 38,7 tys. m³ oraz hali sportowej (4,1 tys. m², 61,5 tys. m³). Oferty z wadium 150 tys. zł będą przyjmowane do 27 września. Czas realizacji zamówienia ustalono na 12 miesięcy. Przypomnijmy, że przetarg na wykonanie I części inwestycji wygrała spółka Moris Polska, o czym informowaliśmy w *PREM 1074*. ■

Władze Sopotu planują realizację kompleksu hotelowo-rekreacyjnego z ponad 200 pokojami. Gmina Miasta Sopotu ogłosiła memorandum w sprawie zamiaru realizacji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego hotelu z częścią sanatoryjno-uzdrowiskową przy ul. Bitwy pod Płowcami. Rozważane są trzy warianty przedsięwzięcia: podstawowy na działce 0,5 ha, obiekt o powierzchni netto 5 tys. m² ze 109 pokojami i 218 łóżkami, opcja pełna (działka 0,6 ha, wielkość budynku 6,7 tys. m², 132 pokoje, 264 łóżka) oraz koncepcja rozszerzona (działka 1,4 ha, hotel 13,8 tys. m², 208 pokoi, 416 łóżek). Postępowanie przetargowe w sprawie wyłonienia partnera do inwestycji ma zostać ogłoszone w IV kw. br. ■

Uniwersytet Medyczny przygotowuje modernizację hotelu studenckiego w Poznaniu. Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego ogłosił przetarg na opracowanie dokumentacji modernizacji Domu Studenckiego Eskulap w Poznaniu przy ul. Przybyszewskiego. Prace obejmą obiekt o powierzchni użytkowej 13,4 tys. m² i kubaturze 34,3 tys. m³. Oferty z wadium 10 tys. zł będą przyjmowane do 17 września. Zamówienie ma być zrealizowane w ciągu 260 dni. ■

KSW nr 2 planuje realizację obiektu szpitalnego o powierzchni 20 tys. m² w Rzeszowie. Rzeszowski

oddział SARP, działający w imieniu dyrekcji Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej, przyjmuje do 23 września wnioski o dopuszczenie do udziału w dwuetapowym konkursie na przygotowanie koncepcji architektonicznej Podkarpackiego Centrum Zdrowia Dziecka w Rzeszowie przy ul. Lwowskiej. Kosztem maksymalnie 320 mln zł brutto zaplanowano realizację obiektu o powierzchni użytkowej 18-20 tys. m² (z wyłączeniem garaży podziemnych i nadziemnych wielopoziomowych). Termin składania opracowań studialnych I etapu upływa 19 listopada br. ■

Władze Stalowej Woli planują modernizację krytej pływalni kosztem ok. 100 mln zł. Stalowowskie Centrum Usług Wspólnych przyjmuje do 14 września wnioski o dopuszczenie do udziału w dwuetapowym konkursie architektonicznym na przygotowanie koncepcji modernizacji i rozbudowy pływalni krytej oraz pływalni odkrytej wraz z zagospodarowaniem terenu obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stalowej Woli (woj. podkarpackie) przy ul. Hutniczej. Na realizację inwestycji przeznaczono kwotę 100 mln zł netto. Termin składania opracowań studialnych I etapu upływa 26 listopada br., rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w 2023 r. ■

Unibep wykona za ok. 80 mln zł Ośrodek Radioterapii o powierzchni 7 tys. m² w Łodzi. Oferta Unibep (77,9 mln zł brutto) została wybrana, jako najkorzystniejsza, po ponownej ocenie, w postępowaniu przetargowym, prowadzonym przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi, na wykonanie II etapu budowy Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251. Przypomnijmy, że w procedurze brały ponadto udział: PBO Śląsk/Wodpol (66,6 mln zł), Warbud/Budomal (74,5 mln zł), Wegner/Healthcare Solutions (76,8 mln zł), Erbud (90,5 mln zł), Strabag (93,6 mln zł) i PORR (94,1 mln zł). Prace, oparte na dokumentacji przygotowanej przez biuro Industria Project, obejmą 3-kondygnacyjny obiekt o powierzchni użytkowej 7,2 tys. m². ■

SPZZOZ poszukuje wykonawcy obiektu medycznego o powierzchni 4,4 tys. m² w Pionkach. Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej (SPZZOZ) im. Lecha i Marii Kaczyńskich – Pary Prezydenckiej ogłosił przetarg na generalne wykonawstwo pawilonu zachowawczego w Pionkach (woj. mazowieckie) przy ul. Niepodległości 1. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni 4,4 tys. m². Oferty z wadium 700 tys. zł będą przyjmowane do 27 września. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 12 miesięcy (1 roku). Przypomnijmy, że w *PREM 1064* informowaliśmy, że najtańszą ofertę na przygotowanie dokumentacji inwestycji złożyło biuro WAW Włodzimierz Kaniewski. ■

Projektygotowe.pl chcą za 0,4 mln zł zaprojektować krytą pływalnię w Krakowie. Pracownia Projektygotowe.pl złożyła najtańszą ofertę, w wysokości 406 tys. zł, w przetargu, ogłoszonym przez Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie, na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji dla budowy krytej pływalni na terenie KS Clepardia przy ul. Mackiewicza 14. W planowanym obiekcie o powierzchni całkowitej 6,6 tys.

m² znajdzie się 25-metrowy basen oraz niecka do nauki pływania wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym i strefą wejściowo-recepcyjną. Przewidziano też część rekreacyjno-sportową z halą skateparku. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 35 tygodni (8 i pół miesiąca). W postępowaniu wzięły też udział biura ARP Manecki (465 tys. zł), APA Arches (587 tys. zł), APA Wowczak (615 tys. zł) i PP Paweł Tieplow (996 tys. zł). ■

INWESTYCJE INFRASTRUKTURALNE

Konsorcjum Kobylarnia-Mirbud chce za 426 mln zł wybudować 21 km drogi S10 od Solca do Torunia. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy otrzymała 8 ofert na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” rozbudowy trasy S10 pomiędzy węzłami Solec i Toruń Zachód. Najtaniej, za 425,9 mln zł brutto, przy budżecie zamawiającego 705,3 mln zł, zadanie chce wykonać konsorcjum Kobylarni i Mirbudu. Ponadto w postępowaniu biorą udział: PORR (463,4 mln zł), Budimex (473,5 mln zł), PTU Intercor (477,2 mln zł), NDI (481,1 mln zł), Mota Engil (482,6 mln zł), Polaqua (491,7 mln zł) i Strabag (519,7 mln zł). W ramach inwestycji powstanie odcinek o długości 21,2 km. Czas realizacji kontraktu ustalono na 44 miesiące (3 lata i 8 miesięcy). ■

GDDKiA poszukuje wykonawców 40-kilometrowej trasy S19 od Kocka do Międzyrzecza Podlaskiego. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach ogłosiła dwa przetargi na zaprojektowanie i budowę drogi ekspresowej S19 od Międzyrzecza Podlaskiego do Kocka. Zadanie podzielono na dwa odcinki: 22-kilometrowe połączenie od Międzyrzecza do Radzyna Podlaskiego, a następnie 18-kilometrowy fragment trasy do Kocka. Oferty z wadium wyznaczonymi na 5 mln zł i 6 mln zł będą przyjmowane do 29 września. Zadania mają zostać zrealizowane w ciągu 39 miesięcy (3 lata i 1 kw.). ■

GDDKiA przygotowuje budowę obwodnicy Starogardu Gdańskiego o długości 16 km w ciągu drogi krajowej nr 22. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku ogłosiła przetarg na opracowanie koncepcji programowej dla budowy Obwodnicy Starogardu Gdańskiego w ciągu drogi krajowej nr 22. W ramach inwestycji powstanie trasa o długości 16,1 km o klasie GP (droga główna ruchu przyspieszonego). Będzie zawierać cztery węzły komunikacyjne: Starogard Zachód, Starogard Południe, Jabłowo i Starogard Wschód. Oferty z wadium 50 tys. zł będą przyjmowane do 16 września. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 33 miesięcy. ■

Profil i Dromax zaprojektują za 1 mln zł rozbudowę ok. 12 kilometrowego odcinka drogi Olecko-Suwalki. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie wybrał ofertę konsorcjum Biura Inżynierii Komunikacyjnej Profil i Biura Projektowego Dromax, z ceną brutto 965 tys. zł, w przetargu na opracowanie dokumentacji rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 653 Olecko-Suwalki. Przedsięwzięcie dotyczy odcinka o długości 11,8 km od Olecka do granicy województw warmińsko-mazurskiego z podlaskim. Zamówienie ma być zrealizowane w ciągu 26 miesięcy. ■

Strabag wyremontuje za ponad 50 mln zł autostradę A2 na 20-kilometrowym odcinku Stryków-Emilia. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi podpisała umowę z firmą Strabag na remont 20-kilometrowego odcinka autostrady A2 między węzłami Stryków i Emilia. Wartość kontraktu została ustalona na 50,7 mln zł brutto. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 12 miesięcy. ■

DEWELOPERZY I WYKONAWCY

Grupa Budimex ma pozyskać od MPO w Warszawie kontrakt o wartości ponad 64 mln zł netto. Oferta konsorcjum spółek FBSerwis Kamięnsk (w 80% zależna od Budimeksu) oraz FBSerwis Karpatia, FBSerwis Dolny Śląsk i FBSerwis Wrocław (wszystkie w 100% zależne od Budimeksu) została uznana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie (MPO w Warszawie) za najkorzystniejszą w przetargu na zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z terenu miasta. Proponowana cena wynosi prawie 64,4 mln zł netto. ■

PRODUCENCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Kapica zrealizuje we współpracy z CoBouw fabrykę drzwi i okien z PCV o pow. ok. 4 tys. m² w Zawadzkiem. FPH Kapica zleciła spółce CoBouw generalne wykonawstwo fabryki drzwi i okien z PCV w Zawadzkiem (woj. opolskie), w rejonie skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 901, 463 i 426. W ramach przedsięwzięcia powstanie hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 3 tys. m² i obiekt biurowo-socjalny (0,8 tys. m²). Przypomnijmy, że w PREM 723 informowaliśmy o zakupie za 3,5 mln zł przez inwestora terenu o areale 4,4 ha pod budowę kompleksu przemysłowego. ■

INFORMACJE RÓŻNE

NDI (54,7 mln zł) i Budimex (19 mln zł) wykonają centra przesiadkowe w Zabrze. Oferta NDI/NDI Sopot (54,7 mln zł) została wybrana w przetargu, prowadzonym przez Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zabrze (woj. śląskie), na wykonawstwo centrum przesiadkowego w rejonie ul. Goethego i 3 Maja oraz Placu Dworcowego. W ramach przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni ok. 10,4 tys. m² z peronami komunikacji autobusowej i parkingiem Park&Ride. Przypomnijmy, że w postępowaniu brały ponadto udział: Budimex (52,3 mln zł, wykluczony), Strabag (64,3 mln zł), Adamietz (65 mln zł), Warbud (68,7 mln zł) i Unibep (70,1 mln zł).

Budimex (19 mln zł) został natomiast wybrany na wykonawcę centrum przesiadkowego w rejonie ulic Krakowskiej i Ofiar Katynia. W tej części postępowania uczestniczyły ponadto: NDI/NDI Sopot (19,2 mln zł), Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów z Gliwic (22,3 mln zł), Mostostal Zabrze/Maximus ZBH (23,1 mln zł), Unibep (23,3 mln zł) i Strabag (24,8 mln zł). ■